



**Зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав, супинення державної реєстрації прав: у чому різниця?**

## Зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав

### Підстави застосування:

✓ подання документів для державної реєстрації прав не в повному обсязі, передбаченому законодавством;

✓ неподання заявником чи неотримання державним реєстратором у порядку, визначеному законом, відомостей реєстрів (кадастрів), автоматизованих інформаційних систем в електронній формі чи документів із паперових носіїв інформації, що містять відомості про зареєстровані речові права до 01.01.2013.



Якщо заявник **протягом 30 робочих днів** з моменту отримання рішення про заупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав **виконує вимоги державного реєстратора**, зазначені у відповідному рішенні, **розгляд заяви відновлюється** на підставі рішення державного реєстратора. У протилежному випадку державний реєстратор відмовить у державній реєстрації прав.

## Зупинення державної реєстрації прав

### Підстави застосування:

- ✓ наявність судового рішення про заборону вчинення реєстраційних дій, що набрало законної сили;
- ✓ наявність заяви власника об'єкта нерухомого майна про заборону вчинення реєстраційних дій щодо власного об'єкта нерухомого майна.

### Заява про заборону вчинення реєстраційних дій щодо нерухомого майна:

- може подаватися лише його власником;
- реєструється державним реєстратором у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

### У разі надходження заяви власника об'єкта нерухомого майна про заборону вчинення реєстраційних дій державний реєстратор:

- ✓ встановлює особу власника;
- ✓ перевіряє наявність державної реєстрації права власності на відповідний об'єкт нерухомого майна у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, у тому числі в його невід'ємній архівній складовій частині. Якщо ж заява подається щодо земельної ділянки, відомості про право власності на яку відсутні у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, державний реєстратор має перевірити наявність державної реєстрації права власності на неї у Державному земельному кадастрі.


# Відновлення реєстраційних дій

Державний реєстратор приймає рішення про відновлення реєстраційних дій якщо власник, який подав заяву про заборону вчинення реєстраційних дій, **впродовж 15 календарних днів** після цього не надасть державному реєстратору судове рішення про заборону вчинення реєстраційних дій, що набрало законної сили.

Повторне подання власником об'єкта нерухомого майна заяви про заборону вчинення реєстраційних дій щодо одного і того самого об'єкта нерухомості можливе **через 5 календарних днів** з дня завершення зазначеного 15-денного строку, а в разі відкликання попередньої заяви – через 5 календарних днів з дня такого відкликання.

**Також державний реєстратор відновлює реєстраційні дії на підставі:**

- ✓ судового рішення про скасування судового рішення, що було підставою для зупинення проведення реєстраційних дій;
- ✓ судового рішення про скасування заборони вчинення реєстраційних дій;
- ✓ заяви власника об'єкта нерухомого майна про відкликання власної заяви про заборону вчинення реєстраційних дій, зареєстрованих у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

 **Повторне подання** власником об'єкта нерухомого майна заяви про заборону вчинення реєстраційних дій щодо одного і того самого об'єкта нерухомого майна, у разі якщо за попередньою заявою подано рішення суду про заборону вчинення реєстраційних дій, що набрало законної сили, **можливе через 5 календарних днів** з дня реєстрації судового рішення про скасування судового рішення, що було підставою для прийняття рішення про зупинення проведення реєстраційних дій.

