**Особливості державної реєстрації права власності у зв’язку з поновленням прав реабілітованих осіб**

Відповідно до статті 12 Закону України «Про реабілітацію жертв репресій комуністичного тоталітарного режиму 1917-1991 років» (далі - Закон) реабілітованими визнаються особи:

1) які до 24 серпня 1991 року були обвинувачені або яким було призначено покарання за рішенням позасудового органу незалежно від діяння або мотивів обвинувачення чи призначення покарання;

2) стосовно яких до 24 серпня 1991 року були здійснені репресії у формах, визначених [статтею 2](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/962-12#n60) цього Закону, за рішенням іншого репресивного органу, якщо встановлено факт здійснення репресій проти таких осіб з класових, національних, політичних, релігійних, соціальних мотивів;

3) стосовно яких до 24 серпня 1991 року були здійснені репресії за рішенням іншого репресивного органу, якщо встановлено недоведеність вини таких осіб у скоєнні злочину або адміністративного правопорушення;

4) які до 24 серпня 1991 року були арештовані, перебували під вартою і яким було пред’явлено обвинувачення за статтями законодавчих актів, передбачених пунктами 1-5, за законодавчими актами, передбаченими [пунктами 6-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/962-12#n96), за діяння, передбачені [пунктами 15-22](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/962-12#n105) статті 3 цього Закону, якщо справи проти таких осіб були припинені під час слідства, попереднього (досудового) слідства або закриті за відсутності події злочину, відсутності складу злочину, недоведеності участі особи у вчиненні злочину;

5) стосовно яких до 24 серпня 1991 року за рішенням іншого репресивного органу були здійснені репресії у формах, визначених [статтею 2](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/962-12#n60) Закону, за недонесення (неповідомлення) про вчинення або підготовку до вчинення іншою особою діяння, за яке законодавством, що діяло до 24 серпня 1991 року, було передбачено кримінальну або адміністративну відповідальність, за умови що особа, якій призначено покарання за вчинення або підготовку до вчинення такого діяння, була реабілітована в установленому порядку.

Згідно пункту 3 розділу І Положення про порядок виплати грошової компенсації, повернення майна або відшкодування його вартості реабілітованим громадянам або їхнім спадкоємцям, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24.06.1991 №48 «Про заходи щодо реалізації Закону Української РСР «Про реабілітацію політичних репресій на Україні» (далі – Положення) громадянам, реабілітованим відповідно до Закону повертаються вилучені у них будівлі та інше майно або відшкодовується їх вартість (за винятком майна, цивільний обіг якого було заборонено на час піддання репресіям).

У разі смерті реабілітованого вилучені будівлі та інше майно повертаються (відшкодовується їх вартість) спадкоємцям першої черги.

Згідно зі статтею 7 Закону прийняття рішень з питань визнання осіб реабілітованими або потерпілими від репресій здійснюється Національною комісією з реабілітації за поданням регіональних комісій з реабілітації.

Відповідно до пункту 4 розділу ІІ Положення реабілітованими громадянами, які мають право як на повернення майна, заява подається до комісії Ради народних депутатів з питань поновлення прав реабілітованих (далі – Комісія) за місцем вилучення чи залишення будівель та іншого майна.

Громадяни, які проживають за межами України, подають заяву про повернення будівель та іншого майна до дипломатичних представництв і консульських установ України. Дипломатичні представництва і консульські установи України надсилають вказані заяви для розгляду до обласних комісій за місцем провадження попереднього слідства, вилучення чи залишення майна реабілітованими.

Відповідно до пункту 6 розділу ІІ Положення заяви про компенсацію та повернення майна подаються не пізніше трьох років з моменту набуття чинності Закону або з дня одержання громадянином довідки про реабілітацію згідно з указаним Законом.

У разі коли трирічний строк пропущено з поважних причин, він може бути продовжений рішенням Комісії.

Відповідно до пункту 8 розділу ІІІ Положення заява підлягає розгляду не пізніше 6-місячного строку з дня надходження її до Комісії.

Державна реєстрація права власності проводиться на підставі документів, необхідних для відповідної реєстрації, передбачених статтею 27 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та Порядком державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі - Порядок), зокрема:

1) Заява про державну реєстрацію (відповідно до пункту 6 Порядку);

2) Документ, що посвідчує особу заявника (відповідно до абзацу другого пункту 9 Порядку);

3) Національний, дипломатичний чи службовий паспорт іноземця або інший документ, що посвідчує особу іноземця, у разі коли заявником є іноземець (відповідно до абзацу третього пункту 9 Порядку);

4) Довіреність, у разі подання заяви уповноваженою на те особою (відповідно до абзацу п’ятого пункту 9 Порядку);

5) Рішення Комісії з питань поновлення прав реабілітованих про повернення майна реабілітованій особі (відповідно до пункту 52 Порядку);

6) Квитанція про сплату адміністративного збору (відповідно до пункту 7 Порядку).

Інформує управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції в Одеській області