



МІН'ЮСТ
ПІВДЕННЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ
МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ (М. ОДЕСА)

Н А К А З

Дніпро

№ _____

**Про залишення скарги
без розгляду по суті**

Відповідно до п. 6 ч. 6 ст. 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та абз. 2 п. 3 Порядку розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1128 (зі змінами),

НАКАЗУЮ:

1. Скаргу Товариства з обмеженою відповідальністю «ЗАП-ЕКОРЕСУРС» вих. № 19 від 12.06.2023, яка зареєстрована в Південному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Одеса) 21.06.2023 за № 25204/06.7-12, залишити без розгляду по суті у зв'язку з тим, що Товариством з обмеженою відповідальністю «ЗАП-ЕКОРЕСУРС» подано заяву про залишення скарги без розгляду.
2. Повідомити про результати розгляду скарги скаржнику.
3. Контроль за виконанням наказу покладається на начальника Управління державної реєстрації Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса).

Підстава: висновок Колегії з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса) від 14.07.2023 за результатами розгляду скарги Товариства з обмеженою відповідальністю «ЗАП-ЕКОРЕСУРС» вих. № 19 від 12.06.2023, яка зареєстрована в Південному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Одеса), 21.06.2023 за № 25204/06.7-12.

Начальник

Тимофій ДУДІН



ВИСНОВОК
КОЛЕГІЇ З РОЗГЛЯДУ СКАРГ НА РІШЕННЯ, ДІЇ АБО БЕЗДІЯЛЬНІСТЬ
ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРАТОРА, СУБ'ЄКТІВ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ
ПІВДЕННОГО МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ МІНІСТЕРСТВА
ЮСТИЦІЇ (М. ОДЕСА)

м. Дніпро

14.07.2023

Колегія з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса) (далі - Колегія) у складі: Н. Щебликіної (головуючої на засіданні) Р. Русакова, І. Мошенської, С. Короткова, А. Литвин, Л. Гаценко (секретаря Колегії),

розглянувши скаргу Товариства з обмеженою відповідальністю «ЗАП-ЕКОРЕСУРС» (далі – Скаржник, ТОВ «ЗАП-ЕКОРЕСУРС») вих. № 19 від 12.06.2023, яка зареєстрована в Південному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Одеса) 21.06.2023 за № 25204/06.7-12 (далі – скарга),

на рішення про відмову в проведенні реєстраційних дій від 29.05.2023 № 67780744 (далі – оскаржуване рішення), прийняте державним реєстратором прав на нерухоме майно Департаменту реєстраційних послуг Запорізької міської ради Запорізької області Бачуриним Олексієм Юрійовичем (далі – державний реєстратор Бачурин О.Ю.),

з вимогою скасувати рішення про відмову в проведенні реєстраційних дій та зобов'язати державного реєстратора Бачурина О.Ю. усунути порушення допущені ним під час прийняття оскаржуваного рішення шляхом прийняття нового рішення про проведення державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою з кадастровим номером 2310100000:05:009:0430 за Скаржником

РЕКОМЕНДУЄ:

Залишити скаргу Товариства з обмеженою відповідальністю «ЗАП-ЕКОРЕСУРС» вих. № 19 від 12.06.2023 без розгляду по суті, у зв'язку з тим, що Товариством з обмеженою відповідальністю «ЗАП-ЕКОРЕСУРС» подано заяву про залишення скарги без розгляду.

Мотиви рішення у стислому вигляді.

1. Скаржник повідомляє, що є правонаступником Акціонерного товариства закритого типу «ЗАП-ЕКОРЕСУРС», якому в свою чергу на підставі державного акта на право постійного користування землею з 2000 року належало право постійного користування земельною ділянкою з кадастровим номером 2310100000:05:009:0430.

2. Скаржник оскаржує рішення державного реєстратора Бачурина О.Ю. щодо відмови у державній реєстрації речових прав на нерухоме майно на земельну ділянку з кадастровим номером 2310100000:05:009:0430, так як, оскаржуване рішення, порушує права Скаржника, як правонаступника.

3. До Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса) 12.07.2023 за вх. № 28447/06.7-12 надійшла заява Скаржника про відкликання скарги.

4. У зв'язку з цим, Колегія пропонує залишити скаргу без розгляду по суті.

Мотиви рішення у розширеному викладенні.

1. На адресу Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса) надійшла скарга Товариства з обмеженою відповідальністю «ЗАП-ЕКОРЕСУРС» за вих. № 19 від 12.06.2023, в якій Скаржник оскаржує рішення про відмову в проведенні реєстраційних дій від 29.05.2023 № 67780744, прийняте державним реєстратором Бачуриним О.Ю. Скаржник повідомляє, що 23.05.2023 уповноваженою особою ТОВ «ЗАП-ЕКОРЕСУРС» подано заяву про державну реєстрацію прав № 55447938 відносно реєстрації права постійного користування земельною ділянкою з кадастровим номером 2310100000:05:009:0430.

2. Однак, за результатами розгляду заяви про державну реєстрацію прав державним реєстратором Бачуриним О.Ю. прийнято рішення про відмову у проведенні реєстраційних дій.

3. Оскаржуване рішення зумовлене тим, що державний акт на право постійного користування земельною ділянкою був виданий Акціонерному товариству закритого типу «ЗАП-ЕКОРЕСУРС», діяльність якого припинено, натомість заяву про державну реєстрацію набуття права постійного користування земельною ділянкою подано ТОВ «ЗАП-ЕКОРЕСУРС».

4. Скаржник зазначає, що оскаржуване рішення прийняте з порушенням норм чинного законодавства та просить скасувати рішення про відмову в проведенні реєстраційних дій, зобов'язати державного реєстратора Бачурин О.Ю. усунути допущені ним порушення шляхом прийняття нового рішення про проведення державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою з кадастровим номером 2310100000:05:009:0430 за Скаржником.

5. Після повідомлення заінтересованих осіб про розгляд скарги 29.06.2023 до Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса) від Департаменту реєстраційних послуг Запорізької міської ради надійшло клопотання з проханням надати матеріали скарги ТОВ «ЗАП-ЕКОРЕСУРС», яка зареєстрована в Південному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Одеса) 21.06.2023 за № 25204/06.7-12, відповідь на яке надано листом від 29.06.2023 за вих. № 26311/06.7-12.

6. До Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса) 12.07.2023 за вх. № 28447/06.7-12 надійшла заява Скаржника про відкликання скарги.

7. Відповідно до статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» за результатами розгляду скарги на дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації прав Міністерство юстиції України, його територіальні органи приймають, одне з таких мотивованих рішень, яке не пізніше наступного робочого дня з дня його прийняття розміщується на офіційному веб-сайті Міністерства юстиції України чи відповідного територіального органу: про задоволення скарги (якщо оскаржувані рішення, дії або бездіяльність не відповідають законодавству у сфері державної реєстрації прав); про відмову в задоволенні скарги (якщо оскаржувані рішення, дії або бездіяльність відповідають законодавству у сфері державної реєстрації прав); про залишення скарги без розгляду по суті.

Міністерство юстиції України, його територіальні органи залишають скаргу на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації прав без розгляду по суті, зокрема, якщо скаржником подано до Міністерства юстиції України, його територіального органу заяву про залишення скарги без розгляду.

8. За таких обставин Колегія дійшла висновку про залишення скарги Товариства з обмеженою відповідальністю «ЗАП-ЕКОРЕСУРС» вих. № 19 від 12.06.2023, яка зареєстрована в Південному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції

(м. Одеса) 21.06.2023 за № 25204/06.7-12, без розгляду по суті.

Результати голосування:

Усі члени Колегії голосували «за».

Підписи членів Колегії:

Головуюча на засіданні Н. Щєбликіна Підписано КЕП	Р. Русаков Підписано КЕП	С. Коротков Підписано КЕП
І. Мошенська Підписано КЕП	А. Литвин Підписано КЕП	Секретар Колегії Л. Гаценко Підписано КЕП



43315529 - ПІВДЕННЕ
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ МЮ (М.
ОДЕСА)
№61243/06.7-12 від 14.07.2023
КЕП (Підписання проекту):
Щєбликіна Н. М. 14.07.2023
14:50
3FAA9288358EC0030400
00004E863600CE8EB800



43315529 - Південне МРУ
Міністерства юстиції (М.
Одеса)
№61243/06.7-12 від 14.07.2023
КЕП (Підписання проекту):
Мошенська І. О. 14.07.2023 14:26
3FAA9288358EC0030400
0000B21A3200F4AAB700



43315529 - Південне МРУ
Міністерства юстиції (М.
Одеса)
№61243/06.7-12 від 14.07.2023
КЕП (Підписання проекту):
Русаков Р. В. 14.07.2023 14:38
58E2D9E7F900307B0400
0000A15C3200D9639800



43315529 - ПІВДЕННЕ
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ МЮ (М.
ОДЕСА)
№61243/06.7-12 від 14.07.2023
КЕП (Підписання проекту):
Литвин А. І. 14.07.2023 13:45
3FAA9288358EC0030400
0000C7AD3500DD5CAF00



43315529 - ПІВДЕННЕ
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ МЮ (М.
ОДЕСА)
№61243/06.7-12 від 14.07.2023
КЕП (Підписання проекту):
Коротков С. О. 14.07.2023 14:41
58E2D9E7F900307B0400
000024DF34002CB5A500



43315529 - ПІВДЕННЕ
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ МЮ (М.
ОДЕСА)
№61243/06.7-12 від 14.07.2023
КЕП (Підписання проекту):
Гаценко Л. В. 14.07.2023 13:47
26B2648ADD3032E10400
000080A93500C824AF00