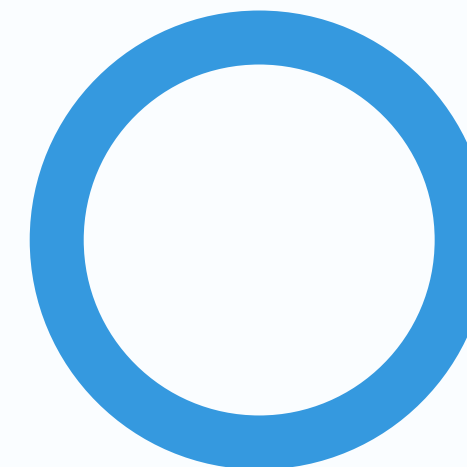




ПІВДЕННЕ
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ
МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ
М. ОДЕСА



Узуфрукт комунального майна





Узуфрукт комунального майна - це речове право особистого безоплатного володіння і користування комунальним майном для узуфруктаріїв - органів місцевого самоврядування, комунальних організацій (установ, закладів), комунальних некомерційних товариств та інших юридичних осіб, які не мають на меті одержання прибутку та єдиним учасником (засновником) яких є територіальна громада.





Ким і на який строк встановлюється узуфрукт?

Узуфрукт комунального майна встановлюється уповноваженим органом місцевого самоврядування на будь-які види рухомого або нерухомого майна (крім земельних ділянок), що перебуває у власності територіальної громади, строком на 5 років або безстроково.

Які обмеження має узуфруктарій?

Узуфруктарій не може:

- відчужувати майно, передане йому на праві узуфрукта комунального майна**
- передавати його у довірчу власність або довірче управління**
- вносити його до статутного капіталу юридичних осіб**
- виділяти його для спільної діяльності**
- вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому законом**



Які права та обов'язки має узуфруктарій?

Узуфруктарію належить право отримання плодів, продукції і доходів від користування таким майном, а також за попередньою письмовою згодою уповноваженого органу місцевого самоврядування може покращувати майно, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна, без права на вилучення таких покращень.

Крім того, узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна.

Узуфруктарій зобов'язаний використовувати комунальне майно згідно з цільовим призначенням, визначеним уповноваженим органом місцевого самоврядування, утримувати передане на праві узуфрукта комунальне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою уповноваженого органу місцевого самоврядування - капітальний ремонт.

Узуфруктарій також несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна.



Які підстави припинення узуфрукта комунального майна?

Узуфрукт комунального майна припиняється у разі:

- 1) припинення узуфруктарія в результаті його ліквідації;**
- 2) загибелі або припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;**
- 3) закінчення строку, на який було встановлено узуфрукт комунального майна;**
- 4) погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;**
- 5) прийняття уповноваженим органом місцевого самоврядування рішення про припинення узуфрукта комунального майна, встановленого безстроково;**
- 6) поєднання в одній особі особи узуфруктарія і власника комунального майна;**
- 7) припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.**

Чи реєструється узуфрукт комунального майна?

Узуфрукт комунального майна підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.



Після завершення перехідного періоду встановленого Законом України “Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об’єднань юридичних осіб”, (тобто після 28 серпня 2028 року) право господарського відання та оперативного управління припиняється.

До таких правовідносин щодо володіння, користування та розпорядження державним та комунальним майном застосовуються положення про узуфрукт державного або комунального майна, який вважається встановленим безстроково.

