



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
ПІВДЕННЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ
МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ (М. ОДЕСА)

Н А К А З

від _____ 20__ р.

Дніпро

№ _____

**Про повернення скажнику
скарги у сфері державної реєстрації**

До Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса) надійшла скарга Байдак Оксани Віталіївни (далі – Скаржниця) від 08.09.2025, що зареєстрована 09.09.2025 за вх. № 55103/06.7-10.

За результатами вивчення скарги встановлено такі обставини та відповідні правовідносини.

1. Зі змісту скарги та доданих до неї документів вбачається, що Скаржниця оскаржує рішення про відмову в проведенні реєстраційних дій від 20.08.2025 № 80458908, прийняте державним реєстратором Департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради Коноваленком Анатолієм Володимировичем.

2. Абзацом другим частини четвертої статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон) встановлено, що скарга на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації прав має бути підписана скажником або його представником. Така скарга може бути подана в електронній формі за умови підписання її скажником або його представником з використанням кваліфікованого електронного підпису або застосуванням засобів електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог законів України «Про електронні документи та електронний документообіг» та «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги». До скарги, підписаної представником, додаються докази на підтвердження його повноважень.

3. Скаргу подано на електронну адресу Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса), однак, скарга не підписана Скаржницею з використанням кваліфікованого електронного підпису або застосуванням засобів електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог законів України «Про електронні документи та електронний документообіг» та «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги».

4. Абзацом сьомим частини четвертої статті 37 Закону передбачено, що скарга, подана в електронній формі без використання кваліфікованого електронного підпису або без застосування засобів електронної ідентифікації з високим рівнем довіри



відповідно до вимог законів України «Про електронні документи та електронний документообіг» та «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги» повертається скаржнику на підставі мотивованого рішення Міністерства юстиції України, його територіального органу не пізніш як через 15 днів з дня її надходження.

5. Отже, подана скарга оформлена без дотримання вимог, визначених абзацом сьомим частини четвертої статті 37 Закону, у зв'язку з чим підлягає поверненню.

6. Разом з цим, абзацом восьмим та дев'ятим частини четвертої статті 37 Закону передбачено, що повернення скарги не позбавляє скаржника права на повторне її подання в установленому порядку. Перебіг строку на оскарження зупиняється з дня подання скарги до дня її повернення скаржнику.

На підставі викладеного, керуючись частиною четвертою статті 37 Закону,

НАКАЗУЮ:

Повернути Байдак Оксані Віталіївні скаргу, що зареєстрована в Південному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Одеса) 09.09.2025 за вх. № 55103/06.7-10.

В.о. начальника

Олександр БІЛЬЧУК