



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ  
ПІВДЕННЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ  
МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ (М. ОДЕСА)

Н А К А З

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Дніпро

№ \_\_\_\_\_

**Про повернення скажнику  
скарги у сфері державної реєстрації**

До Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса) надійшла скарга Обрезко Наталії Федорівни (далі – Скаржниця), що зареєстрована у Південному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Одеса) 13.08.2025 за № 49134/06.7-10.

За результатами вивчення скарги встановлено такі обставини та відповідні правовідносини.

1. Скаржниця оскаржує рішення про відмову в проведенні реєстраційних дій від 29.05.2025 № 79181331 (далі – оскаржуване рішення), прийняте державним реєстратором прав на нерухоме майно Департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради Александрук Ганною Вікторівною (далі – державний реєстратор Александрук Г.В.)

2. Абзацом другим частини четвертої статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон) встановлено, що скарга на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації прав має бути підписана скажником або його представником. Така скарга може бути подана в електронній формі за умови підписання її скажником або його представником з використанням кваліфікованого електронного підпису або застосуванням засобів електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог законів України «Про електронні документи та електронний документообіг» та «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги». До скарги, підписаної представником, додаються докази на підтвердження його повноважень.

3. Скаргу подано на електронну адресу Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса), однак, скарга не підписана Скаржницею з використанням кваліфікованого електронного підпису або застосуванням засобів електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог законів України «Про електронні документи та електронний документообіг» та «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги».

4. Абзацом п'ятим частини четвертої статті 37 Закону визначено, що скарга на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації прав, що подана особою,



яка не має на це повноважень, або що не містить відомостей про прізвище, ім'я, по батькові (найменування) скажника, його місце проживання (місцезнаходження), суть (реквізити) оскаржуваного рішення, дій або бездіяльності, обставини, якими обґрунтовується порушення прав скажника, дати, коли скажник дізнався про порушення своїх прав (якщо зазначення такої дати є обов'язковим), підпис скажника або його представника, повертається скажнику на підставі мотивованого рішення Міністерства юстиції України, його територіального органу не пізніш як через 15 днів з дня її надходження.

5. Абзацом сьомим частини четвертої статті 37 Закону передбачено, що скарга, подана в електронній формі без використання кваліфікованого електронного підпису або без застосування засобів електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог законів України «Про електронні документи та електронний документообіг» та «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги» повертається скажнику на підставі мотивованого рішення Міністерства юстиції України, його територіального органу не пізніш як через 15 днів з дня її надходження.

6. Отже, подана скарга оформлена без дотримання вимог, визначених абзацом п'ятим, сьомим частини четвертої статті 37 Закону, у зв'язку з чим підлягає поверненню.

7. Разом з цим, абзацом восьмим та дев'ятим частини четвертої статті 37 Закону передбачено, що повернення скарги не позбавляє скажника права на повторне її подання в установленому порядку. Перебіг строку на оскарження зупиняється з дня подання скарги до дня її повернення скажнику.

На підставі викладеного, керуючись частиною четвертою статті 37 Закону,

**НАКАЗУЮ:** повернути Обрезко Наталії Федорівни скаргу, що зареєстрована у Південному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Одеса) 13.08.2025 за № 49134/06.7-10.

Начальник

Тимофій ДУДІН