



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
ПІВДЕННЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ
МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ (М. ОДЕСА)

Н А К А З

від _____ 20__ р.

Дніпро

№ _____

**Про повернення скарги
скарги у сфері державної реєстрації**

До Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса) за належністю з Міністерства юстиції України надійшла скарга Інеси Володимирівни (далі – Скаргниця) від 04.09.2025, що зареєстрована у Південному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Одеса) 15.09.2025 за вх. № 56411/06.7-10, в якій міститься прохання надати оцінку рішенню від 18.06.2019 № 47385197, прийнятому державним реєстратором Департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради Дніпропетровської області Зубком Валерієм Юрійовичем, рішенню про відмову у скасуванні від 18.06.2019 № 47385097, прийнятому державним реєстратором Департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради Дніпропетровської області Приходько Іриною Романівною, рішенню про відмову в проведенні реєстраційних дій від 14.11.2023 № 70200100, прийнятому державним реєстратором Департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради Дніпропетровської області Александрук Ганною Вікторівною, рішенням про відмову в проведенні реєстраційних дій від 13.11.2023 № 70193237, від 22.11.2023 № 70343404, прийнятим державним реєстратором Департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради Дніпропетровської області Зубком Валерієм Юрійовичем, рішенню про відмову в проведенні реєстраційних дій від 21.11.2023 № 70328443, прийнятому державним реєстратором Департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради Дніпропетровської області Коноваленком Анатолієм Володимировичем, рішенню про відмову в проведенні реєстраційних дій від 18.10.2024 № 75628092, прийнятому державним реєстратором Департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради Дніпропетровської області Калініченко Тетяною Володимирівною, рішенням про відмову в проведенні реєстраційних дій від 18.10.2024 № 75629342, від 02.12.2024 № 76382750, прийнятим державним реєстратором Департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради Дніпропетровської області Пудло Вікторією Олегівною (далі – оскаржувані рішення).



За результатами вивчення скарги встановлено такі обставини та відповідні правовідносини.

1. Оскаржувані рішення прийнято 18.06.2019, 14.11.2023, 13.11.2023, 22.11.2023, 21.11.2023, 18.10.2024, 02.12.2024.

2. Абзацом першим частини четвертої статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон), визначено, зокрема, якщо з дня прийняття оскаржуваного рішення, здійснення дії або бездіяльності сплигло більше двох місяців, а у випадку, передбаченому абзацом третім частини третьої цієї статті, - більше одного місяця, скарга має містити також відомості про дату, коли скажник дізнався про порушення своїх прав.

3. Водночас скарга не містить відомостей про дату, коли Скажниця дізналася про порушення своїх прав.

4. Абзацом п'ятим частини четвертої статті 37 Закону передбачено, що скарга на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації прав, що подана особою, яка не має на це повноважень, або що не містить відомостей про прізвище, ім'я, по батькові (найменування) скажника, його місце проживання (місцезнаходження), суть (реквізити) оскаржуваного рішення, дій або бездіяльності, обставини, якими обґрунтовується порушення прав скажника, дати, коли скажник дізнався про порушення своїх прав (якщо зазначення такої дати є обов'язковим), підпис скажника або його представника, повертається скажнику на підставі мотивованого рішення Міністерства юстиції України, його територіального органу не пізніше як через 15 днів з дня її надходження.

5. Отже, подана скарга оформлена без дотримання вимог, визначених абзацом першим частини четвертої статті 37 Закону, у зв'язку з чим підлягає поверненню.

6. Разом з цим, абзацом восьмим частини четвертої статті 37 Закону передбачено, що повернення скарги не позбавляє скажника права на повторне її подання в установленому порядку.

На підставі викладеного, керуючись абзацом п'ятим частини четвертої статті 37 Закону,

НАКАЗУЮ:

Повернути Ісмаїловій Інесі Володимирівні скаргу від 04.09.2025, що зареєстрована у Південному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Одеса) 15.09.2025 за вх. № 56411/06.7-10.

Начальник

Тимофій ДУДІН