



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
ПІВДЕННЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ
МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ (М. ОДЕСА)

Н А К А З

від _____ 20__ р.

Дніпро

№ _____

**Про залишення скарг
без розгляду по суті**

Відповідно до абзацу четвертого, пункту 6 частини шостої статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та Порядку розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1128 (зі змінами),

НАКАЗУЮ:

1. Залишити скарги Петрової Світлани Володимирівни від 01.09.2025, що зареєстровані у Південному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Одеса) 03.09.2025 за вх. № 53744/06.7-15 та 10.09.2025 за вх. № 55493/06.7-10 без розгляду по суті, у зв'язку з тим, що адвокатом Бороганом Валентином Володимировичем, в інтересах Петрової Світлани Володимирівни, подано заяву про залишення скарг без розгляду.

2. Повідомити про прийняте рішення скаржницю.

3. Виконання пункту 2 наказу покласти на відділ розгляду звернень та забезпечення діяльності Колегії з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації Управління державної реєстрації Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса).

4. Контроль за виконанням наказу покласти на начальника Управління державної реєстрації Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса).

Підстава: висновок Колегії з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса) від 30.09.2025 за результатами розгляду скарг Петрової Світлани Володимирівни від 01.09.2025, що зареєстровані у Південному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Одеса) 03.09.2025 за вх. № 53744/06.7-15 та, що надійшла за належністю з Міністерства юстиції України за вх. № 55493/06.7-10 від 10.09.2025.

Начальник

Тимофій ДУДІН



УВ
Південне міжрегіональне управління Міністерства
юстиції (м. Одеса)
№1734/13.4-06 від 01.10.2025
КЕП: Дудін Т. М.
3FAA9288358EC003040000030013B002282E000

ВИСНОВОК
КОЛЕГІЇ З РОЗГЛЯДУ СКАРГ НА РІШЕННЯ, ДІЇ АБО БЕЗДІЯЛЬНІСТЬ
ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРАТОРА, СУБ'ЄКТІВ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ
ПІВДЕННОГО МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ МІНІСТЕРСТВА
ЮСТИЦІЇ (М. ОДЕСА)

м. Дніпро

30.09.2025

Колегія з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса) (далі – Колегія) у складі: Н. Щєбликіної (головуючої на засіданні), Л. Гаценко, Р. Русакова, Ю. Мельниченка, Т. Сафонові (секретаря Колегії),

розглянувши скарги Петрової Світлани Володимирівни (далі – Скаржниця) від 01.09.2025, що зареєстровані у Південному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Одеса) 03.09.2025 за вх. № 53744/06.7-15 та, що надійшла за належністю з Міністерства юстиції України за вх. № 55493/06.7-10 від 10.09.2025 (далі – скарги),

на рішення про відмову в проведенні реєстраційних дій від 19.08.2025 № 80445667 (далі – оскаржуване рішення), прийняте державним реєстратором прав на нерухоме майно Юридичного департаменту Одеської міської ради Одеської області Панфіловою Оленою Іванівною (далі – державний реєстратор Панфілова О.І.),

з вимогою скасувати оскаржуване рішення та провести державну реєстрацію припинення обтяження на об'єкт нерухомого майна, а саме на житловий будинок за адресою: Одеська обл., Роздільнянський р-н, с. Понятівка, вул. Садова, буд. 59.

РЕКОМЕНДУЄ:

Залишити скарги Петрової Світлани Володимирівни від 01.09.2025, що зареєстровані у Південному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Одеса) 03.09.2025 за вх. № 53744/06.7-15 та 10.09.2025 за вх. № 55493/06.7-10 без розгляду по суті, у зв'язку з тим, що адвокатом Бороганом Валентином Володимировичем, в інтересах Петрової Світлани Володимирівни, подано заяву про залишення скарг без розгляду.

Мотиви рішення у стислому викладенні:

1. Скаржниця оскаржує рішення про відмову в проведенні реєстраційних дій від 19.08.2025 № 80445667, прийняте державним реєстратором Панфіловою О.І.

2. Оскаржуваним рішенням Скаржниці відмовлено у проведенні державної реєстрації припинення обтяження на житловий будинок, у зв'язку з тим, що подані документи не дають змоги встановити набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно та їх обтяження.

3. Під час розгляду скарг Колегією розглянуто заяви представника Скаржниці адвоката Борогана В.В., що надійшли на електронну пошту (вх. №№ 55967/06.7-10 від 12.09.2025 та 56283/06.7-12 від 15.09.2025), про залишення скарг без розгляду, підписані кваліфікованим електронним підписом.

3. Відповідно до пункту 6 частини шостої статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно» (далі – Закон) за результатами розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації прав територіальні органи Міністерства юстиції України, приймають мотивоване рішення, зокрема, про залишення скарги без розгляду по суті, якщо скаржником подано до територіального

органу Міністерства юстиції України заяву про залишення скарги без розгляду.

4. Отже, скарги слід залишити без розгляду по суті.

Мотиви рішення у розгорнутому викладенні:

1. Скаржниця оскаржує рішення про відмову в проведенні реєстраційних дій від 19.08.2025 № 80445667, прийняте державним реєстратором Панфіловою О.І.

2. Скаржниця повідомляє, що подала заяву щодо державної реєстрації припинення обтяження на житловий будинок, але отримала відмову.

3. З відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав) та доданих до скарги документів Колегією встановлено наступне.

19.08.2025 в Державному реєстрі прав зареєстровано заяву про державну реєстрацію прав № 68463467, подану Скаржницею з метою припинення арешту на нерухоме майно, а саме на житловий будинок за адресою: Одеська обл., Роздільнянський р-н, с. Понятівка, вул. Садова, буд. 59 (далі – житловий будинок).

До заяви долучено:

- ухвалу Хаджибейського районного суду м. Одеса від 22.07.2025 у справі 521/387/22;

- ухвалу Хаджибейського районного суду м. Одеса від 22.07.2025 у справі 521/387/22 (провадження № 1-кс/521/2621/25);

- постанову про закриття кримінального провадження від 26.06.2025 б/н.

За результатами розгляду заяви державним реєстратором Панфіловою О.І. було прийнято оскаржуване рішення, у зв'язку з тим, що подані документи не дають змоги встановити набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно та їх обтяження. Своє рішення державний реєстратор Панфілова О.І. обґрунтовує тим, що в постанові про закриття кримінального провадження від 26.06.2025 б/н відсутні відомості про припинення обтяження на житловий будинок, що не дає можливості державному реєстратору провести реєстраційні дії.

4. Під час дії воєнного стану та з урахуванням вимог, встановлених пунктом 10 Порядку розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1128 (зі змінами) (далі – Порядок), не менше ніж за 15 днів (дата публікації оголошення 09.09.2025) до дня засідання Колегії на офіційному веб-сайті Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса) було забезпечено оприлюднення інформації про дату засідання Колегії та розгляду даної скарги. Також, зазначену інформацію додатково повідомлено засобами електронної пошти Скаржниці та державному реєстратору Панфіловій О.І.

Абзацом п'ятим пункту 10 Порядку № 1128 регламентовано, що розгляд скарг у сфері державної реєстрації під час дії воєнного стану проводиться без участі скаржника, державного реєстратора, суб'єкта державної реєстрації, територіального органу Мін'юсту, рішення, дія або бездіяльність яких оскаржується, а також інших заінтересованих осіб, зазначених у скарзі у сфері державної реєстрації або встановлених відповідно до відомостей реєстрів (далі – заінтересовані особи).

Пунктом 12 Порядку № 1128 передбачено, що заінтересовані особи мають право подавати письмові пояснення по суті скарги у сфері державної реєстрації, які обов'язково приймаються Колегією до розгляду.

Після повідомлення сторін про розгляд скарги до Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса) за вх. №№ 55967/06.7-10 від 12.09.2025 та 56283/06.7-12 від 15.09.2025 на електронну пошту надійшли заяви представника

Скаржниці адвоката Борогана В.В. про залишення скарг без розгляду, підписані кваліфікованим електронним підписом.

Розгляд скарг від 01.09.2025, що зареєстровані у Південному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Одеса) 03.09.2025 за вх. № 53744/06.7-15 та 10.09.2025 за вх. № 55493/06.7-10 було об'єднано.

5. Відповідно до пункту 6 частини шостої статті 37 Закону за результатами розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації прав територіальні органи Міністерства юстиції України, приймають мотивоване рішення, зокрема, про залишення скарги без розгляду по суті, якщо скаржником подано до територіального органу Міністерства юстиції України заяву про залишення скарги без розгляду.

6. На підставі викладеного, Колегія дійшла висновку про залишення скарг без розгляду по суті.

Результати голосування: усі члени Колегії голосували «за».

Підписи членів Колегії:

Головуюча на засіданні Н. Щєбликіна Підписано КЕП	Л. Гаценко Підписано КЕП	Ю. Мельниченко Підписано КЕП
Р. Русаков Підписано КЕП	Секретар Колегії Т. Сафонова Підписано КЕП	



43315529 - ПІВДЕННЕ
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ МІО (М.
ОДЕСА)
№114068/06.7-10 від 01.10.2025
КЕП (Підписання проекту):
Русаков Р. В.
3FAA9288358EC0030400
0000A15C3200A491D800



43315529 - ПІВДЕННЕ
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ МІО (М.
ОДЕСА)
№114068/06.7-10 від 01.10.2025
КЕП (Підписання проекту):
Мельниченко Ю. А.
3FAA9288358EC0030400
000083A935006D8EDC00



43315529 - ПІВДЕННЕ
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ
МІНІСТЕРСТВА
ЮСТИЦІЇ(М.ОДЕСА)
№114068/06.7-10 від 01.10.2025
КЕП (Підписання проекту):
Щєбликіна Н. М.
382367105294AF970400
0000DF6A0B0137535502



43315529 - ПІВДЕННЕ
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ МІО (М.
ОДЕСА)
№114068/06.7-10 від 01.10.2025
КЕП (Підписання проекту):
Сафонова Т. Р.
3FAA9288358EC0030400
0000CD7938003588CE00



43315529 - ПІВДЕННЕ
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ МІО (М.
ОДЕСА)
№114068/06.7-10 від 01.10.2025
КЕП (Підписання проекту):
Гаценко Л. В.
3FAA9288358EC0030400
000080A935002B8EDC00