



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
ПІВДЕННЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ
МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ (М. ОДЕСА)

Н А К А З

від _____ 20__ р.

Дніпро

№ _____

**Про залишення скарги
без розгляду по суті**

Відповідно до пункту шостого частини шостої статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та Порядку розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1128 (зі змінами),

НАКАЗУЮ:

1. Залишити скаргу Романенко Марини Іванівни від 30.09.2025, зареєстровану в Південному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Одеса) 30.09.2025 за вх. № 60064/06.7-10, без розгляду по суті у зв'язку із тим, що скаржником подано заяву про залишення скарги без розгляду.

2. Повідомити про прийняте рішення скаржника.

3. Виконання пункту 2 наказу покласти на відділ розгляду звернень та забезпечення діяльності Колегії з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації Управління державної реєстрації Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса).

4. Контроль за виконанням наказу покласти на начальника Управління державної реєстрації Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса).

Підстава: висновок Колегії з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса) від 22.10.2025 за результатами розгляду скарги Романенко М.І. від 30.09.2025, зареєстрованої в Південному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Одеса) 30.09.2025 за вх. № 60064/06.7-10.

В.о. начальника

Інна ФІРЦОВА



УВ
Південне міжрегіональне управління Міністерства
юстиції (м. Одеса)
№1886/13.4-06 від 22.10.2025
КЕП: Фірсова І. В.
3FAA9288358EC003040000092023100BF7BDF00

ВИСНОВОК
КОЛЕГІЇ З РОЗГЛЯДУ СКАРГ НА РІШЕННЯ, ДІЇ АБО БЕЗДІЯЛЬНІСТЬ
ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРАТОРА, СУБ'ЄКТІВ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ
ПІВДЕННОГО МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ МІНІСТЕРСТВА
ЮСТИЦІЇ (М. ОДЕСА)

м. Дніпро

22.10.2025

Колегія з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса) (далі – Колегія) у складі: Н. Щєбликіної (головуючої на засіданні), А. Литвин, Ю. Мельниченка, Р. Русакова, К. Селіванової, Т. Сафонової (секретаря Колегії),

розглянувши скаргу Романенко Марини Іванівни від 30.09.2025, зареєстровану в Південному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Одеса) 30.09.2025 за вх. № 60064/06.7-10 (далі – скарга),

на рішення про відмову в проведенні реєстраційних дій № 81016636 від 25.09.2025, прийняте державним реєстратором прав на нерухоме майно Департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради Коноваленком Анатолієм Володимировичем,

з вимогою визнати прийнятим з порушенням Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон) та анулювати оскаржуване рішення.

РЕКОМЕНДУЄ:

1. Скаргу Романенко Марини Іванівни від 30.09.2025, зареєстровану в Південному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Одеса) 30.09.2025 за вх. № 60064/06.7-10, залишити без розгляду по суті.

Мотиви рішення у стислому викладенні:

1. Скаржник оскаржує рішення про відмову в проведенні реєстраційних дій № 81016636 від 25.09.2025, прийняте державним реєстратором прав на нерухоме майно Департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради Коноваленком А.В.

2. Під час розгляду скарги Колегією розглянуто заяву Романенко Марини Іванівни від 07.10.2025, зареєстровану в міжрегіональному управлінні 07.10.2025 за № 61771/06.7-10, з проханням залишити скаргу без розгляду по суті.

3. Відповідно пункту 6 частини шостої статті 37 Закону за результатами розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації прав територіальні органи Міністерства юстиції України, приймають мотивоване рішення, зокрема, про залишення скарги без розгляду по суті, якщо скаржником подано до територіального органу Міністерства юстиції України заяву про залишення скарги без розгляду.

4. На підставі викладеного, Колегія дійшла висновку, про залишення скарги без розгляду по суті.

Мотиви рішення у розгорнутому викладенні:

1. Скаржник оскаржує рішення про відмову в проведенні реєстраційних дій № 81016636 від 25.09.2025, прийняте державним реєстратором прав на нерухоме майно Департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради Коноваленком А.В.

2. Під час розгляду скарги Колегією розглянуто заяву Романенко Марини Іванівни від 07.10.2025, зареєстровану в міжрегіональному управлінні 07.10.2025 за № 61771/06.7-10, з проханням залишити скаргу без розгляду по суті.

3. Відповідно пункту 6 частини шостої статті 37 Закону за результатами розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації прав територіальні органи Міністерства юстиції України, приймають мотивоване рішення, зокрема, про залишення скарги без розгляду по суті, якщо скаржником подано до територіального органу Міністерства юстиції України заяву про залишення скарги без розгляду.

4. Під час дії воєнного стану та з урахуванням вимог, встановлених пунктом 10 Порядку розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1128 (далі – Порядок розгляду скарг), за 15 днів (дата публікації оголошення 06.10.2025) до дня засідання Колегії на офіційному веб-сайті Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса) було забезпечено оприлюднення інформації про дату засідання розгляду даної скарги.

5. Абзацом п'ятим пункту 10 Порядку розгляду скарг передбачено, що розгляд скарг у сфері державної реєстрації під час дії воєнного стану проводиться без участі скаржника, державного реєстратора, суб'єкта державної реєстрації, територіального органу Мін'юсту, рішення, дія або бездіяльність яких оскаржується, а також інших заінтересованих осіб, зазначених у скарзі у сфері державної реєстрації або встановлених відповідно до відомостей реєстрів (далі – заінтересовані особи).

6. Пунктом 12 Порядку розгляду скарг передбачено, що під час воєнного стану заінтересована особа має право заявити клопотання про надіслання їй матеріалів скарги в електронній формі на адресу електронної пошти. Мін'юст чи відповідний територіальний орган забезпечує надіслання таких матеріалів протягом трьох робочих днів після отримання клопотання.

Заінтересовані особи мають право подавати письмові пояснення по суті скарги у сфері державної реєстрації, які обов'язково приймаються Колегією до розгляду.

До дня розгляду скарги Колегією пояснення по суті скарги від заінтересованих осіб не надходили.

7. Згідно із пунктом 3 Порядку розгляду скарг, скаржник може відкликати

подану ним скаргу у сфері державної реєстрації до прийняття Мін'юстом чи відповідним територіальним органом рішення щодо неї. Відкликана скарга у сфері державної реєстрації залишається без розгляду, про що повідомляється скаржнику.

8. На підставі викладеного, Колегія дійшла висновку, про залишення скарги без розгляду по суті.

Результати голосування: усі члени Колегії голосували «за».

Підписи членів Колегії:

Головуюча на засіданні Н. Щєбликіна Підписано КЕП	А. Литвин Підписано КЕП	Ю. Мельниченко Підписано КЕП
Р. Русаков Підписано КЕП	К. Селіванова Підписано КЕП	Секретар Колегії Т. Сафонова Підписано КЕП



43315529 - ПІВДЕННЕ
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ
МІНІСТЕРСТВА
ЮСТИЦІЇ(М.ОДЕСА)
КЕП (Підписання):
Щєбликіна Н. М.
382367105294AF970400
0000DF6A0B0137535502



43315529 - ПІВДЕННЕ
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ МЮ (М.
ОДЕСА)
КЕП (Підписання): Сафонова
Т. Р.
3FAA9288358EC0030400
0000CD7938003588CE00



43315529 - ПІВДЕННЕ
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ МЮ (М.
ОДЕСА)
КЕП (Підписання):
Мельниченко Ю. А.
3FAA9288358EC0030400
000083A935006D8EDC00



43315529 - ПІВДЕННЕ
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ
МІНІСТЕРСТВА
ЮСТИЦІЇ(М.ОДЕСА)
КЕП (Підписання):
Селіванова К. В.
382367105294AF970400
0000696A4201F11C4203



43315529 - ПІВДЕННЕ
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ МЮ (М.
ОДЕСА)
КЕП (Підписання): Русаков Р.
В.
3FAA9288358EC0030400
0000A15C3200A491D800



43315529 - ПІВДЕННЕ
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ МЮ (М.
ОДЕСА)
КЕП (Підписання): Литвин А.
І.
3FAA9288358EC0030400
0000C7AD3500938EDC00