



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ  
ПІВДЕННЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ  
МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ (М. ОДЕСА)

Н А К А З

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Дніпро

№ \_\_\_\_\_

**Про залишення скарги  
без розгляду по суті**

Відповідно до абзацу четвертого, пункту 6 частини шостої статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та Порядку розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1128 (зі змінами),

**НАКАЗУЮ:**

1. Залишити скаргу Лісового Олександра Сергійовича від 19.11.2025, що зареєстрована в Південному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Одеса) 02.12.2025 за № 74785/06.7-10 без розгляду по суті, у зв'язку з тим, що скаржником подано заяву про залишення скарги без розгляду.

2. Повідомити про прийняте рішення скаржника.

3. Виконання пункту 2 наказу покласти на відділ розгляду звернень та забезпечення діяльності Колегії з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації Управління державної реєстрації Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса).

4. Контроль за виконанням наказу покласти на начальника Управління державної реєстрації Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса).

Підстава: висновок Колегії з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса) від 22.12.2025 за результатами розгляду скарги Лісового Олександра Сергійовича від 19.11.2025, що зареєстрована в Південному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Одеса) 02.12.2025 за № 74785/06.7-10.

В.о. начальника

Інна ФІРЦОВА



**ВИСНОВОК**  
**КОЛЕГІЇ З РОЗГЛЯДУ СКАРГ НА РІШЕННЯ, ДІЇ АБО БЕЗДІЯЛЬНІСТЬ**  
**ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРАТОРА, СУБ'ЄКТІВ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ**  
**ПІВДЕННОГО МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ**  
**(М. ОДЕСА)**

м. Дніпро

22.12.2025

Колегія з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса) (далі – Колегія) у складі: Н. Щєбликіної (головиючої на засіданні), К. Сєліванової, Л. Гаценко, Р. Корнюка, Р. Русакова, М. Косєнка, О. Ковіненко, Т. Сафонової (секретаря Колегії),

розглянувши скаргу Лісового Олександрa Сєргійовича (далі – Скаржник) від 19.11.2025, що зарєєстрована в Південному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Одеса) 02.12.2025 за № 74785/06.7-10 (далі – скарга),

на дії державного реєстратора прав на нерухоме майно Ясківської сільської ради Одеського району Одеської області Писанки Дмитра Сєргійовича (далі – державний реєстратор Писанка Д.С.) щодо неприйняття відповідного рішення за заявою про державну реєстрацію прав від 11.02.2025 № 65162213,

з вимогою зобов'язати державного реєстратора, суб'єкта державної реєстрації прав усунути допущєні порушення під час розгляду заяви про державну реєстрацію прав від 11.02.2025 № 65162213, а саме: врахувати рішення Балтського районного суду Одеської області від 17.03.2023 року у справі № 493/1450/22 та відмовити Приватному підприємству «ЛЕВЧИК» (далі – ПП «ЛЕВЧИК») в реєстрації права користування земельною ділянкою 2,7896 га, кадастровий номер 5120685000:01:002:0223 та/або скасувати реєстрацію заяви.

**РЕКОМЕНДУЄ:**

Залишити скаргу Лісового Олександрa Сєргійовича від 19.11.2025, що зарєєстрована в Південному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Одеса) 02.12.2025 за № 74785/06.7-10 без розгляду по суті, у зв'язку з тим, що Скаржником подано заяву про залишення скарги без розгляду.

**Мотиви рішення у стислому викладєнні:**

1. Скаржник повідомляє, що 10.11.2025 Товариство з обмеженою відповідальністю «АГРОФІРМА ХЛБНА НИВА» подало заяву № 69877382 до Відділу «Цєнтр надання адміністративних послуг» Балтської міської ради Одеської області щодо державної реєстрації права оренди земельної ділянки, але отримало рішення від 14.11.2025 № 81858700 про розгляд заяви після прийняття рішення щодо раніше зарєєстрованої заяви від 11.02.2025 за реєстраційним номером 65162213.

2. Скаржник просить зобов'язати державного реєстратора, суб'єкта державної реєстрації прав усунути допущєні порушення під час розгляду заяви від 11.02.2025 № 65162213, а саме: врахувати рішення Балтського районного суду Одеської області від 17.03.2023 року у справі № 493/1450/22 та відмовити ПП «ЛЕВЧИК» в реєстрації права користування земельною ділянкою 2,7896 га, кадастровий номер 5120685000:01:002:0223 (далі – земельна ділянка) та/або скасувати реєстрацію заяви.

3. Скаржником до Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса) подано заяву про залишення скарги без розгляду по суті від 09.12.2025, що зарєєстрована за вх. № 77224/06.7-10 від 11.12.2025.

4. Відповідно до пункту 6 частини шостої статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію рєчєвих прав на нерухоме майно» (далі – Закон) за результатами розгляду скарг

на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації прав територіальні органи Міністерства юстиції України, приймають мотивоване рішення, зокрема, про залишення скарги без розгляду по суті, якщо скаржником подано до територіального органу Міністерства юстиції України заяву про залишення скарги без розгляду.

5. Отже, скаргу слід залишити без розгляду по суті.

#### **Мотиви рішення у розгорнутому викладенні:**

1. Скаржник повідомляє, що 10.11.2025 Товариство з обмеженою відповідальністю «АГРОФІРМА ХЛІБНА НИВА» подало заяву № 69877382 до Відділу «Центр надання адміністративних послуг» Балтської міської ради Одеської області щодо державної реєстрації права оренди земельної ділянки, але отримало рішення про розгляд заяви після прийняття рішення щодо раніше зареєстрованої заяви від 14.11.2025 № 81858700.

Рішення було прийнято у зв'язку з тим, що під час розгляду заяви від 10.11.2025 державним реєстратором прав на нерухоме майно Відділу «Центр надання адміністративних послуг» Балтської міської ради Одеської області Димовською Наталією Сергіївною було встановлено наявність у базі даних заяв раніше зареєстрованої заяви від 11.02.2025 за реєстраційним номером 65162213.

2. Скаржник просить зобов'язати державного реєстратора, суб'єкта державної реєстрації прав усунути допущені порушення під час розгляду заяви від 11.02.2025 № 65162213, а саме: врахувати рішення Балтського районного суду Одеської області від 17.03.2023 року у справі № 493/1450/22 та відмовити ПП «Левчик» в реєстрації права користування земельною ділянкою 2,7896 га, кадастровий номер 5120685000:01:002:0223 та/або скасувати реєстрацію заяви.

3. З відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав) та доданих до скарги документів, Колегією встановлено наступне.

11.02.2025 в Державному реєстрі прав зареєстровано заяву про державну реєстрацію прав (речове право, похідне від права власності) № 65162213, подану уповноваженою особою ПП «ЛЕВЧИК» Шаповалом Олександром Анатолійовичем з метою припинення права користування земельною ділянкою з кадастровим номером 5120685000:01:002:0223 для сільськогосподарських потреб (емфітевзис).

12.02.2025 державним реєстратором Писанкою Д.С. за індексним № 413019306 сформовано результати пошуку відомостей із бази даних про реєстрацію заяв та запитів Державного реєстру речових прав та встановлено наявність зареєстрованого у базі даних заяв за № 65130665 судового рішення щодо заборони вчинення реєстраційних дій.

У зв'язку з чим, в порядку статті 25 Закону, 12.02.2025 державним реєстратором Писанкою Д.С. прийнято рішення про зупинення реєстраційних дій № 77210602.

4. Під час дії воєнного стану та з урахуванням вимог, встановлених пунктом 10 Порядку розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1128 (зі змінами) (далі – Порядок № 1128), не менше ніж за 15 днів (дата публікації оголошення 05.12.2025) до дня засідання Колегії на офіційному вебсайті Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса) було забезпечено оприлюднення інформації про дату засідання Колегії та розгляду даної скарги. Також, зазначену інформацію додатково повідомлено засобами електронної пошти Скаржнику та Яськівській сільській раді Одеського району Одеської області.

Абзацом п'ятим пункту 10 Порядку № 1128 регламентовано, що розгляд скарг у сфері державної реєстрації під час дії воєнного стану проводиться без участі скаржника, державного реєстратора, суб'єкта державної реєстрації, територіального органу Мін'юсту, рішення, дія або бездіяльність яких оскаржується, а також інших заінтересованих осіб, зазначених у скарзі у сфері державної реєстрації або встановлених відповідно до відомостей реєстрів (далі – заінтересовані особи).

Пунктом 12 Порядку № 1128 передбачено, що заінтересовані особи мають право подавати письмові пояснення по суті скарги у сфері державної реєстрації, які обов'язково приймаються Колегією до розгляду.

09.12.2025 за вх. № 76400/06.7-10 до Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса) надійшли пояснення державного реєстратора Писанки Д.С., які були розглянуті та долучені до матеріалів скарги.

Також, до Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса) за вх. № 77224/06.7-10 від 11.12.2025 надійшла заява Скаржника про залишення скарги без розгляду.

5. Відповідно до пункту 6 частини шостої статті 37 Закону за результатами розгляду скарги на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації прав територіальні органи Міністерства юстиції України, приймають мотивоване рішення, зокрема, про залишення скарги без розгляду по суті, якщо скаржником подано до територіального органу Міністерства юстиції України заяву про залишення скарги без розгляду.

6. На підставі викладеного, Колегія дійшла висновку про залишення скарги без розгляду по суті.

**Результати голосування:** усі члени Колегії голосували «за».

**Підписи членів Колегії:**

Головуюча на засіданні Н. Щєбликіна Підписано КЕП	К. Сєліванова Підписано КЕП	Л. Гаценко Підписано КЕП
Р. Русаков Підписано КЕП	Р. Корнюк Підписано КЕП	М. Косенко Підписано КЕП
О. Ковіненко Підписано КЕП	Секретар Колегії Т. Сафонова Підписано КЕП	



43315529 - ПІВДЕННЕ  
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ  
УПРАВЛІННЯ МІО (М.  
ОДЕСА)  
№148048/06.7-10 від 22.12.2025  
КЕП (Підписання проєкту):  
Корнюк Р. В.  
3FAA9288358EC0030400  
0000EB4138001FF4CA00



43315529 - ПІВДЕННЕ  
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ  
УПРАВЛІННЯ  
МІНІСТЕРСТВА  
ЮСТИЦІЇ(М.ОДЕСА)  
№148048/06.7-10 від 22.12.2025  
КЕП (Підписання проєкту):  
Сєліванова К. В.  
514B5C86A1E5DA110400  
0000696A42019BD91A05



43315529 - ПІВДЕННЕ  
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ  
УПРАВЛІННЯ  
МІНІСТЕРСТВА  
ЮСТИЦІЇ(М.ОДЕСА)  
№148048/06.7-10 від 22.12.2025  
КЕП (Підписання проєкту):  
Щєбликіна Н. М.  
382367105294AF970400  
0000DF6A0B0137535502



43315529 - ПІВДЕННЕ  
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ  
УПРАВЛІННЯ МІО (М.  
ОДЕСА)  
№148048/06.7-10 від 22.12.2025  
КЕП (Підписання проєкту):  
Ковіненко О. О.  
3FAA9288358EC0030400  
000034763A009A0CDC00



43315529 - ПІВДЕННЕ  
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ  
УПРАВЛІННЯ МІО (М.  
ОДЕСА)  
№148048/06.7-10 від 22.12.2025  
КЕП (Підписання проєкту):  
Русаков Р. В.  
3FAA9288358EC0030400  
0000A15C3200A491D800



43315529 - ПІВДЕННЕ  
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ  
УПРАВЛІННЯ МІО (М.  
ОДЕСА)  
№148048/06.7-10 від 22.12.2025  
КЕП (Підписання проєкту):  
Гаценко Л. В.  
3FAA9288358EC0030400  
000080A935002B8EDC00



43315529 - ПІВДЕННЕ  
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ  
УПРАВЛІННЯ МІО (М.  
ОДЕСА)  
№148048/06.7-10 від 22.12.2025  
КЕП (Підписання проєкту):  
Косенко М. Л.  
3FAA9288358EC0030400  
000042FD36003A4EE600



43315529 - ПІВДЕННЕ  
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ  
УПРАВЛІННЯ МІО (М.  
ОДЕСА)  
№148048/06.7-10 від 22.12.2025  
КЕП (Підписання проєкту):  
Сафонова Т. Р.  
3FAA9288358EC0030400  
0000CD7938003588CE00