



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
ПІВДЕННЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ
МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ (М. ОДЕСА)

Н А К А З

від _____ 20__ р.

Дніпро

№ _____

**Про залишення скарги без
розгляду по суті**

Відповідно до пункту 1 абзацу п'ятого частини шостої статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та Порядку розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1128 (зі змінами),

НАКАЗУЮ:

1. Залишити без розгляду по суті скаргу Насоненко Юлії Юріївни, зареєстровану в Південному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Одеса) 19.11.2025 за № Н-6700-06.7, у зв'язку з тим, що встановлений Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» строк для подання скарги спливає до дня її подання.

2. Повідомити про прийняте рішення скаржника.

3. Виконання пункту 2 наказу покласти на відділ розгляду звернень та забезпечення діяльності Колегії з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації Управління державної реєстрації Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса).

4. Контроль за виконанням наказу покласти на начальника Управління державної реєстрації Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса).

Підстава: висновок Колегії з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса) від 17.12.2025 за результатами розгляду скарги Насоненко Юлії Юріївни, зареєстрованої в Південному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Одеса) 19.11.2025 за № Н-6700-06.7.

Начальник

Тимофій ДУДІН



ВИСНОВОК
КОЛЕГІЇ З РОЗГЛЯДУ СКАРГ НА РІШЕННЯ, ДІЇ АБО БЕЗДІЯЛЬНІСТЬ
ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРАТОРА, СУБ'ЄКТІВ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ
ПІВДЕННОГО МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ МІНІСТЕРСТВА
ЮСТИЦІЇ (М. ОДЕСА)

м. Дніпро

17.12.2025

Колегія з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса) (далі – Колегія) у складі: Н. Щєбликіної (головуючої на засіданні), К. Селіванової, О. Ковіненко, Р. Корнюка, М. Косенка, Р. Русакова, Т. Сафонової (секретаря Колегії),

розглянувши скаргу Насоненко Юлії Юріївни від 19.11.2025 (далі – Скаржниця), зареєстровану в Південному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Одеса) за № Н-6700-06.7 від 20.11.2025 (далі – скарга),

на рішення про відмову у внесенні змін до запису Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 60201342 від 06.10.2021 (далі – оскаржуване рішення), прийняте державним реєстратором прав на нерухоме майно Виконавчого комітету Криворізької міської ради Кузьмінською Анастасією Вячеславівною (далі – державний реєстратор Кузьмінська А.В.),

з вимогою зобов'язати Виконавчий комітет Криворізької міської ради провести державну реєстрацію права власності на земельну ділянку з кадастровим № 1225886600:15:002:0356 та виправити помилку, змінивши кадастровий № 1225886600:15:002:0365 на кадастровий № 1225886600:15:002:0356.

РЕКОМЕНДУЄ:

Залишити скаргу Насоненко Юлії Юріївни від 19.11.2025, зареєстровану в Південному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Одеса) за № Н-6700-06.7 від 20.11.2025, без розгляду по суті, у зв'язку із тим, що встановлений Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження» для подання скарги строк сплив до дня її подання.

Мотиви рішення у стислому викладенні:

1. Зі змісту скарги вбачається, що Скаржниця не погоджується із рішенням про відмову у внесенні змін до запису Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 60201342 від 06.10.2021.

2. Статтею 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єкта державної реєстрації прав можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України, його територіальних органів особою, права якої порушено, протягом двох місяців з дня, коли особа дізналася чи могла дізнатися про порушення своїх прав.

3. Відповідно до ст. 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» поновлення строку подання скарги не допускається.

Міністерство юстиції України, його територіальні органи залишають скаргу на

рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації прав без розгляду по суті, якщо встановлений цим Законом для подання скарги строк сплив до дня її подання.

Мотиви рішення у розгорнутому викладенні:

1. Зі змісту скарги вбачається, що Скаржниця не погоджується із рішенням про відмову у внесенні змін до запису Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 60201342 від 06.10.2021.

Також Скаржниця зазначає, що за результатами розгляду її заяви 06.09.2021 було прийнято рішення про відмову у державній реєстрації прав, а 25.05.2023 вона звернулась до Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області із заявою про внесення змін до Державного земельного кадастру.

Скаржниця у своїй скарзі зазначає, що нею не порушено строку подачі скарги, посилаючись на Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на забезпечення додаткових соціальних та економічних гарантій у зв'язку з поширенням коронавірусної хвороби (COVID-19)», указ Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022, затверджений Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 2102-IX, постанову Великої Палати Верховного Суду від 10.11.2022 по справі № 990/115/22 та постанову Касаційного адміністративного суду у складі Верховного суду від 29.09.2022 у справі № 500/1912/22.

2. Під час дії воєнного стану та з урахуванням вимог, встановлених пунктом 10 Порядку розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1128 (далі – Порядок розгляду скарг), не менше ніж за 15 днів (дата публікації оголошення 01.12.2025) до дня засідання Колегії на офіційному веб-сайті Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса) (далі – міжрегіональне управління) було забезпечено оприлюднення інформації про дату засідання Колегії. Також, зазначену інформацію додатково повідомлено засобами електронної пошти Скаржнику, Державному реєстратору та заінтересованій особі.

3. Пунктом 12 Порядку розгляду скарг передбачено, що заінтересовані особи мають право подавати письмові пояснення по суті скарги у сфері державної реєстрації, які обов'язково приймаються Колегією до розгляду.

За вх. № 75167/06.7-10 від 03.12.2025 від управління з питань реєстрації виконкому Криворізької міської ради надійшло клопотання про надання матеріалів скарги.

Листом від 04.12.2025 № 51614/06.7-10 управлінню з питань реєстрації виконкому Криворізької міської ради було надіслано матеріали скарги.

За вх. № 76711/06.7-10 від 10.12.2025 міжрегіональним управлінням з управління з питань реєстрації виконкому Криворізької міської ради отримано пояснення до яких додано, зокрема, лист про проходження справи відповідно до заяви № 640755-2021 від 06.09.2021.

Зі змісту доданого до пояснень листа про проходження справи відповідно до заяви № 640755-2021 від 06.09.2021 вбачається, що Насоненко Ю.Ю. 07.09.2021 отримала рішення про відмову у внесенні змін до запису Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 60201342 від 06.10.2021. На зазначеному листі повідомленні містяться відмітка про отримання та підпис.

4. Колегією було встановлено, що питання практичної реалізації громадянами України наданого їм Конституцією України права вносити в органи державної влади, об'єднання громадян відповідно до їх статуту пропозиції про поліпшення їх діяльності, викривати недоліки в роботі, оскаржувати дії посадових осіб, державних і громадських органів регулює Закон України «Про звернення громадян».

Згідно зі ст. 16 Закону України «Про звернення громадян» особливості розгляду скарг громадян на рішення, дії або бездіяльність державних реєстраторів речових прав на нерухоме майно визначаються Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Статтею 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єкта державної реєстрації прав можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України, його територіальних органів особою, права якої порушено, протягом двох місяців з дня, коли особа дізналася чи могла дізнатися про порушення своїх прав.

Законом, який відповідно до Закону України «Про звернення громадян» встановлює особливості розгляду скарг громадян на рішення, дії або бездіяльність державних реєстраторів речових прав на нерухоме майно, не визначено випадків для продовження строку подання скарг на рішення, дії або бездіяльність державних реєстраторів чи суб'єктів державної реєстрації прав.

Також Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» не зупинялись строки оскарження рішень, дій або бездіяльності у сфері державної реєстрації прав.

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на забезпечення додаткових соціальних та економічних гарантій у зв'язку з поширенням коронавірусної хвороби (COVID-19)», указом Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022, затвердженим Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 2102-ІХ, не вносились зміни щодо строків для оскарження рішень, дій або бездіяльності у сфері державної реєстрації речових прав до територіальних органів Міністерства юстиції України а ні до Закону України «Про звернення громадян», а ні до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Визначені цими Законами строки для оскарження рішень, дій або бездіяльності у сфері державної реєстрації речових прав до територіальних органів Міністерства юстиції України не було зупинено. Питання визначення строків для оскарження рішень, дій або бездіяльності у сфері державної реєстрації речових прав до територіальних органів Міністерства юстиції України та питання визначення процесуальних строків звернення до суду для здійснення правосуддя не є тотожними питаннями та регулюються відмінними нормативно-правовими актами.

Постановою Великої Палати Верховного Суду від 10.11.2022 по справі № 990/115/22 та постановою Касаційного адміністративного суду у складі Верховного суду від 29.09.2022 у справі № 500/1912/22 не зроблено висновків щодо застосування норм Закону України «Про звернення громадян» чи Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Відповідно до ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» поновлення строку подання скарги не допускається.

Міністерство юстиції України, його територіальні органи залишають скаргу на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації прав без розгляду по суті, якщо встановлений цим Законом для подання скарги строк сплив до дня її подання.

6. На підставі викладеного Колегія вирішила рекомендувати залишити скаргу Насоненко Юлії Юріївни від 19.11.2025, зареєстровану в Південному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Одеса) за № Н-6700-06.7 від 20.11.2025, без розгляду по суті, у зв'язку із тим, що встановлений Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження» для подання скарги строк сплив до дня її подання.

Результати голосування: усі члени Колегії голосували «за».

Підписи членів Колегії:

Головуюча на засіданні Н. Щєбликіна Підписано КЕП	К. Селіванова Підписано КЕП	О. Ковіненко Підписано КЕП
Р. Корнюк Підписано КЕП	М. Косенко Підписано КЕП	Р. Русаков Підписано КЕП
Секретар Колегії Т. Сафонова Підписано КЕП		

