



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
ДНІПРОВСЬКЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ
МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Н А К А З

від _____ 20__ р.

Дніпро

№ _____

**Про залишення скарги
без розгляду по суті**

Відповідно до абзацу четвертого, пункту 1 частини шостої статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,

НАКАЗУЮ:

1. Залишити без розгляду по суті скаргу Желякової Марії Григорівни від 22.11.2025, у зв'язку з тим, що встановлений Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» строк для подання скарги спливає до дня її подання.

2. Повідомити про результати розгляду скарги скаргницю.

3. Виконання пункту 2 наказу покласти на відділ розгляду звернень та забезпечення діяльності Колегії з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації Управління державної реєстрації Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса).

4. Контроль за виконанням наказу покласти на начальника Управління державної реєстрації Дніпровського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України.

Підстава: висновок Комісії з розгляду скарг у сфері державної реєстрації Дніпровського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України від 23.01.2026 за результатами розгляду скарги Желякової Марії Григорівни від 22.11.2025, що надійшла за належністю з Міністерства юстиції України та зареєстрована в Південному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Одеса) 30.12.2025 за № 81683/06.7-10.

Начальник

Тимофій ДУДІН



ВИСНОВОК
КОМІСІЇ З РОЗГЛЯДУ СКАРГ У СФЕРІ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ
ДНІПРОВСЬКОГО МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ МІНІСТЕРСТВА
ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

м. Дніпро

23.01.2026

Комісія з розгляду скарг у сфері державної реєстрації Дніпровського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України (далі – Комісія) у складі: К. Селіванової (голови Комісії), Ю. Мельниченка, Р. Корнюка, О. Ковіненко, М. Косенка, Т. Сафонової (секретаря Комісії),

розглянувши скаргу Желякової Марії Григорівни (далі – Скаржниця) від 22.11.2025, що надійшла за належністю з Міністерства юстиції України та зареєстрована в Південному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Одеса) 30.12.2025 за № 81683/06.7-10 (далі – скарга),

на рішення про відмову в проведенні реєстраційних дій від 16.10.2025 № 81370261 (далі – оскаржуване рішення), прийняте державним реєстратором прав на нерухоме майно Кам'янської районної державної адміністрації Дніпропетровської області Глущенко Радмилою Анатоліївною (далі – державний реєстратор Глущенко Р.А.),

з вимогою скасувати оскаржуване рішення, зобов'язати державного реєстратора Глущенко Р.А. усунути допущені нею порушення під час розгляду заяви про державну реєстрацію прав, надати інформацію щодо проведених дій державним реєстратором Глущенко Р.А. та провести з нею роз'яснювальну роботу щодо сумлінного виконання своїх обов'язків.

РЕКОМЕНДУЄ:

Залишити без розгляду по суті скаргу Желякової Марії Григорівни від 22.11.2025, що надійшла за належністю з Міністерства юстиції України та зареєстрована в Південному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Одеса) 30.12.2025 за № 81683/06.7-10, у зв'язку з тим, що встановлений Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» строк для подання скарги сплив до дня її подання.

Мотиви рішення у стислому викладенні:

1. Скаржниця оскаржує рішення про відмову в проведенні реєстраційних дій від 16.10.2025 № 81370261, прийняте державним реєстратором Глущенко Р.А.

Оскаржуваним рішенням Скаржниці відмовлено у проведенні державної реєстрації набуття права власності на квартиру, так як не усунені обставини, що були підставою для прийняття рішення про залишення заяви про державну реєстрацію прав без руху.

2. Скаржниця не погоджується з оскаржуваним рішенням, просить скасувати його, зобов'язати державного реєстратора Глущенко Р.А. усунути допущені нею порушення під час розгляду заяви про державну реєстрацію прав, надати інформацію щодо проведених дій державним реєстратором Глущенко Р.А. та провести з нею роз'яснювальну роботу щодо сумлінного виконання своїх обов'язків.

3. Порядком державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 (далі – Порядок № 1127), передбачено, що рішення державного реєстратора у день його прийняття є доступним для використання заявником на Єдиному державному вебпорталі електронних послуг (далі – Портал Дія) чи іншій інформаційній системі, за допомогою якої заявником подавалися документи для державної реєстрації прав.

Моментом отримання заявником рішення державного реєстратора для цілей цього Порядку вважається день, з якого таке рішення є доступним для використання заявником на

Порталі Дія та/або іншій інформаційній системі, за допомогою якої заявником подавалися документи для державної реєстрації прав.

Скаржниця у скарзі повідомила, що рішення про відмову в проведенні реєстраційних дій від 16.10.2025 № 81370261 отримала 16.10.2025.

4. Комісією встановлено, що скарга датована 22.11.2025, проте підписана Скаржницею кваліфікованим електронним підписом 26.12.2025 та направлена на електронну пошту Міністерства юстиції України 26.12.2025. В Міністерстві юстиції України вона зареєстрована 26.12.2025 за № СК-5281-25.

5. Згідно з абзацом першим частини третьої статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон) рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єкта державної реєстрації прав можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України, його територіальних органів особою, права якої порушено, протягом двох місяців з дня, коли особа дізналася чи могла дізнатися про порушення своїх прав.

З 16.10.2025 (дати отримання оскаржуваного рішення) до 26.12.2025 (дати направлення скарги) сплило більше двох місяців.

Законодавством у сфері державної реєстрації прав визначено, що Міністерство юстиції України та його територіальні органи залишають скаргу на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації прав без розгляду по суті, якщо строк встановлений Законом сплив до дня її подання.

6. Враховуючи вищезазначені обставини, Комісією встановлено підстави для залишення скарги без розгляду по суті, у зв'язку з тим, що встановлений Законом строк для подання скарги сплив до дня її подання.

Мотиви рішення у розгорнутому викладенні:

1. Скаржниця оскаржує рішення про відмову в проведенні реєстраційних дій від 16.10.2025 № 81370261, прийняте державним реєстратором Глущенко Р.А.

Оскаржуваним рішенням Скаржниці відмовлено у проведенні державної реєстрації набуття права власності на квартиру, так як не усунені обставини, що були підставою для прийняття рішення про залишення заяви про державну реєстрацію прав без руху.

2. Скаржниця не погоджується з оскаржуваним рішенням, просить скасувати його, зобов'язати державного реєстратора Глущенко Р.А. усунути допущені нею порушення під час розгляду заяви про державну реєстрацію прав, надати інформацію щодо проведених дій державним реєстратором Глущенко Р.А. та провести з нею роз'яснювальну роботу щодо сумлінного виконання своїх обов'язків.

3. З відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав) та доданих до скарги документів Комісією встановлено наступне.

08.09.2025 в Державному реєстрі прав зареєстровано заяву про державну реєстрацію прав № 68764392, подану Скаржницею через Портал Дія з метою державної реєстрації набуття права власності на квартиру 44, яка розташована за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, просп. Івана Мазепи, буд. 35.

До заяви долучено скановану копію свідоцтва про право власності від 10.12.1996.

11.09.2025 державним реєстратором Глущенко Р.А. за індексним № 443167338 сформовано результати пошуку відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна за параметрами запиту щодо адреси об'єкта нерухомого майна та встановлено відсутність зареєстрованого права власності на заявлений об'єкт нерухомого майна в Державному реєстрі прав та його невід'ємній архівній складовій частині.

У зв'язку з чим, в порядку статті 10 Закону, державним реєстратором Глущенко Р.А. направлено електронний запит за допомогою програмного забезпечення Державного реєстру прав за вих. № 83538.

11.09.2025, у відповідності до статті 23 Закону, державним реєстратором Глущенко Р.А. прийнято рішення про залишення заяви без руху № 80796279.

У зв'язку з відсутністю інформації щодо реєстрації права власності на квартиру до 01.01.2013 за Желяковою М.Г. та не отримавши відповідних відомостей від суб'єкта державної реєстрації, що проводив оформлення та/або реєстрацію прав, 16.10.2025 державним реєстратором Глущенко Р.А. прийнято рішення про відмову в проведенні реєстраційних дій № 81370261.

4. Відповідно до пункту 3 Порядку № 1127 рішення державного реєстратора у день його прийняття є доступним для використання заявником на Порталі Дія чи іншій інформаційній системі, за допомогою якої заявником подавалися документи для державної реєстрації прав.

Моментом отримання заявником рішення державного реєстратора для цілей цього Порядку вважається день, з якого таке рішення є доступним для використання заявником на Порталі Дія та/або іншій інформаційній системі, за допомогою якої заявником подавалися документи для державної реєстрації прав.

Скаржниця у скарзі повідомила, що рішення про відмову в проведенні реєстраційних дій від 16.10.2025 № 81370261 отримала 16.10.2025.

5. Комісією встановлено, що скарга датована 22.11.2025, проте підписана Скаржницею кваліфікованим електронним підписом 26.12.2025 та направлена на електронну пошту Міністерства юстиції України 26.12.2025. В Міністерстві юстиції України вона зареєстрована 26.12.2025 за № СК-5281-25.

6. Згідно з абзацом першим частини третьої статті 37 Закону рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єкта державної реєстрації прав можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України, його територіальних органів особою, права якої порушено, протягом двох місяців з дня, коли особа дізналася чи могла дізнатися про порушення своїх прав.

З 16.10.2025 (дати отримання оскаржуваного рішення) до 26.12.2025 (дати направлення скарги) сплило більше двох місяців.

Абзацом п'ятим частини шостої статті 37 Закону визначено, що Міністерство юстиції України, його територіальні органи залишають скаргу на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації прав без розгляду по суті, зокрема, якщо, встановлений Законом для подання скарги строк сплив до дня її подання.

7. На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 06.05.2025 № 517 «Деякі питання міжрегіональних територіальних органів Міністерства юстиції» Південне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Одеса) перейменовано на Дніпровське міжрегіональне управління Міністерства юстиції України.

Скарга була передана на розгляд Комісії з розгляду скарг у сфері державної реєстрації Дніпровського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України відповідно до наказу № 18/13.4-06 від 02.01.2026.

8. Під час дії воєнного стану та з урахуванням вимог, встановлених статтею 32 Закону України «Про адміністративну процедуру», за 7 днів (дата публікації оголошення 15.01.2026) до дня засідання Комісії на офіційному вебсайті Дніпровського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України було забезпечено оприлюднення інформації про дату засідання розгляду даної скарги. Також, зазначену інформацію додатково повідомлено засобами поштового зв'язку та на електронну пошту Скаржниці та державному реєстратору Глущенко Р.А.

9. Пунктом 10 Порядку розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1128 (зі змінами) (далі – Порядок № 1128) регламентовано, що розгляд скарг у сфері державної реєстрації під час дії воєнного стану проводиться без участі учасників адміністративного провадження.

Відповідно до пункту 12 Порядку № 1128 учасники адміністративного провадження

мають право подавати пояснення по суті скарги у сфері державної реєстрації, які обов'язково приймаються до розгляду.

20.01.2026 за вх. № 3280/06.7-10 до Дніпровського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України надійшли пояснення державного реєстратора Глущенко Р.А., які були розглянуті та долучені до матеріалів скарги.

10. На підставі викладеного, згідно абзацу п'ятого частини шостої статті 37 Закону, Комісія дійшла висновку про залишення скарги без розгляду по суті, у зв'язку з тим, що встановлений Законом строк для подання скарги сплив до дня її подання.

Результати голосування: усі члени Комісії голосували «за».

Підписи членів Комісії:

Голова Комісії К. Селіванова Підписано КЕП	Р. Корнюк Підписано КЕП	М. Косенко Підписано КЕП
Ю. Мельниченко Підписано КЕП	О. Ковіненко Підписано КЕП	Секретар Комісії Т. Сафонова Підписано КЕП


 43315529 - ДНІПРОВСЬКЕ
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ МІОУ
№6487/06.7-10 від 27.01.2026
КЕП (Підписання проекту):
Селіванова К. В.
514B5C86A1E5DA110400
0000696A4201DD773505

 43315529 - ДНІПРОВСЬКЕ
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ МІО
УКРАЇНИ
№6487/06.7-10 від 27.01.2026
КЕП (Підписання проекту):
Ковіненко О. О.
04AF212836405D990400
000034763A000278ED00

 43315529 - ДНІПРОВСЬКЕ
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ МІО
УКРАЇНИ
№6487/06.7-10 від 27.01.2026
КЕП (Підписання проекту):
Мельниченко Ю. А.
04AF212836405D990400
000083A93500F4A6EC00

 43315529 - ДНІПРОВСЬКЕ
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ МІО
УКРАЇНИ
№6487/06.7-10 від 27.01.2026
КЕП (Підписання проекту):
Сафонова Т. Р.
04AF212836405D990400
0000CD793800CEA6EC00

 3062801391 - ФІЗИЧНА
ОСОБА
№6487/06.7-10 від 27.01.2026
КЕП (Підписання проекту):
КОРНЮК Р. В.
5E984D526F82F38F0400
00003292B80119BF0B06

 43315529 - ДНІПРОВСЬКЕ
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ МІО
УКРАЇНИ
№6487/06.7-10 від 27.01.2026
КЕП (Підписання проекту):
Косенко М. Л.
04AF212836405D990400
000042FD360046A6EC00