



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
ДНІПРОВСЬКЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ
МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Н А К А З

від _____ 20__ р.

Дніпро

№ _____

**Про залишення скарги
без розгляду по суті**

Відповідно до абзацу четвертого, пункту 1 частини шостої статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,

НАКАЗУЮ:

1. Залишити без розгляду по суті скаргу Комунального підприємства «КРИВБАСВОДОКАНАЛ» від 19.12.2025 № 15-06/42980, що надійшла за належністю з Міністерства юстиції України та зареєстрована в Дніпровському міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції України 08.01.2026 за № 1472/06.7-12, у зв'язку з тим, що встановлений Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон) для подання скарги строк сплив до дня її подання.

2. Повідомити про результати розгляду скарги скаргжника.

3. Виконання пункту 2 наказу покласти на відділ розгляду звернень та забезпечення діяльності Колегії з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації Управління державної реєстрації Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса).

4. Контроль за виконанням наказу покласти на начальника Управління державної реєстрації Дніпровського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України.

Підстава: висновок Комісії з розгляду скарг у сфері державної реєстрації Дніпровського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України від 04.02.2026 за результатами розгляду скарги Комунального підприємства «КРИВБАСВОДОКАНАЛ» від 19.12.2025 № 15-06/42980, що надійшла за належністю з Міністерства юстиції України та зареєстрована в Дніпровському міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції України 08.01.2026 за № 1472/06.7-12.

Відповідно до частини першої статті 37 Закону рішення, дії або бездіяльність територіальних органів Міністерства юстиції України можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України або до суду.

Начальник

Тимофій ДУДІН



УВ
Дніпровське міжрегіональне управління Міністерства
юстиції України
№225/13.4-06 від 05.02.2026
КЕП: Дудін Т. М.
04AF212836405D99040000030013B002D65EC00

ВИСНОВОК
КОМІСІЇ З РОЗГЛЯДУ СКАРГ У СФЕРІ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ
ДНІПРОВСЬКОГО МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ
МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

м. Дніпро

04.02.2026

Комісія з розгляду скарг у сфері державної реєстрації Дніпровського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України (далі – Комісія) у складі: Н. Щєбликіної (голови Комісії), Р. Корнюка, Р. Русакова, М. Косенка, Ю. Мельниченка, О. Ковіненко, Т. Сафонові (секретаря Комісії),

розглянувши скаргу Комунального підприємства «КРИВБАСВОДОКАНАЛ» (далі – Скаржник) від 19.12.2025 № 15-06/42980, що надійшла за належністю з Міністерства юстиції України та зареєстрована в Дніпровському міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції України 08.01.2026 за № 1472/06.7-12 (далі – скарга),

на рішення про зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 22.03.2017 № 34389348 (далі – оскаржуване рішення), прийняте державним реєстратором прав на нерухоме майно Широківської районної державної адміністрації Дніпропетровської області Дмитровою Іриною Олександрівною (далі – державний реєстратор Дмитрова І.О.),

з вимогою скасувати оскаржуване рішення.

РЕКОМЕНДУЄ:

Залишити без розгляду по суті скаргу Комунального підприємства «КРИВБАСВОДОКАНАЛ» від 19.12.2025 № 15-06/42980, що надійшла за належністю з Міністерства юстиції України та зареєстрована в Дніпровському міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції України 08.01.2026 за № 1472/06.7-12, у зв'язку з тим, що встановлений Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» строк для подання скарги сплив до дня її подання.

Мотиви рішення у стислому викладенні:

1. Скаржник оскаржує рішення про зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 22.03.2017 № 34389348, прийняте державним реєстратором Дмитровою І.О., стосовно земельної ділянки з кадастровим номером 1225855300:09:009:0656 (далі – земельна ділянка).

Скаржник повідомляє, що про прийняття оскаржуваного рішення повідомлений у передбачений законодавством спосіб не був і дізнався про порушення своїх прав лише у жовтні 2025 року.

2. Скаржник просить скасувати оскаржуване рішення, оскільки наявність зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав) рішення про зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень без подальшої відмови в проведенні державної реєстрації прав перешкоджає звернутися повторно із заявою про проведення державної реєстрації прав.

3. Законодавством 2017 року передбачалося, що державна реєстрація права власності та інших речових прав (крім іпотеки) проводилася у строк, що не перевищував п'яти робочих днів з дня реєстрації відповідної заяви в Державному реєстрі прав (окрім випадків зупинення розгляду заяви).

Комісією встановлено, що в Державному реєстрі прав в інформації про оскаржуване рішення, датою отримання рішення/повідомлення про зупинення розгляду вказано 22.03.2017.

Скаржник міг дізнатися про порушене право ще у березні 2017 року не отримавши рішення про державну реєстрацію прав або про відмову в державній реєстрації прав, але звернувся із скаргою на оскаржуване рішення лише 19.12.2025, тобто, більше ніж через 8 років після його прийняття.

4. Законодавством у сфері державної реєстрації прав визначено, що Міністерство юстиції України та його територіальні органи залишають скаргу на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації прав без розгляду по суті, якщо строк встановлений Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон) сплив до дня її подання.

5. Враховуючи вищезазначені обставини, Комісією встановлено підстави для залишення скарги без розгляду по суті, у зв'язку з тим, що встановлений Законом строк для подання скарги сплив до дня її подання.

Мотиви рішення у розгорнутому викладенні:

1. Під час дії воєнного стану та з урахуванням вимог, встановлених пунктом 10 Порядку розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1128 (зі змінами) (далі – Порядок № 1128) до дня засідання Комісії (дата публікації оголошення 27.01.2026) на офіційному вебсайті Дніпровського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України було забезпечено оприлюднення інформації про дату засідання розгляду даної скарги. Також, зазначену інформацію додатково повідомлено засобами поштового зв'язку та на електронну пошту Скаржнику та засобами поштового зв'язку Криворізькій районній державній адміністрації.

2. Пунктом 10 Порядку № 1128 регламентовано, що розгляд скарг у сфері державної реєстрації під час дії воєнного стану проводиться без участі учасників адміністративного провадження.

Відповідно до пункту 12 Порядку № 1128 учасники адміністративного провадження мають право подавати пояснення по суті скарги у сфері державної реєстрації, які обов'язково приймаються до розгляду.

Пояснень по суті скарги від учасників адміністративного провадження не надходило.

3. Скаржник оскаржує рішення про зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 22.03.2017 № 34389348, прийняте державним реєстратором Дмитровою І.О., стосовно земельної ділянки.

Скаржник повідомляє, що про прийняття оскаржуваного рішення повідомлений у передбачений законодавством спосіб не був і дізнався про порушення своїх прав лише у жовтні 2025 року.

4. Скаржник просить скасувати оскаржуване рішення, оскільки наявність зареєстрованого в Державному реєстрі прав рішення про зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень без подальшої відмови в проведенні державної реєстрації прав перешкоджає звернутися повторно із заявою про проведення державної реєстрації прав.

5. З відомостей Державного реєстру прав, Комісією встановлено наступне.

17.03.2017 в Державному реєстрі прав зареєстровано заяву про державну реєстрацію іншого речового права № 21429432, подану Скаржником з метою державної реєстрації виникнення права постійного користування земельною ділянкою, яка розташована за адресою: Дніпропетровська обл., Широківський р-н, с. Вишневе, вул. Центральна, земельна ділянка 101.

До заяви долучено:

- засвідчену копію розпорядження голови про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державної власності та її передачу у комунальну власність від 01.03.2016, серія та номер Р-86/0/3-16, видану Дніпропетровською обласною державною адміністрацією;

- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.03.2016, серія та номер НВ-1203242572016, виданий відділом Держгеокадастру у Широківському районі Дніпропетровської області.

22.03.2017 державним реєстратором Дмитровою І.О. за індексним № 83081172 сформовано результати пошуку відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна за параметрами запиту щодо кадастрового номера земельної ділянки.

Того ж дня, за результатами розгляду заяви, державним реєстратором Дмитровою І.О. було прийнято рішення про зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень № 34389348, у зв'язку з тим, що документи подані не в повному обсязі, а саме: відповідно до пункту 47 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень для державної реєстрації права власності та права постійного користування на земельну ділянку, права на яку набуваються шляхом передачі земельних ділянок у власність або надання їх у постійне користування із земель державної або комунальної власності, подається рішення органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про передачу земельної ділянки у власність чи надання у постійне користування або про затвердження документації із землеустрою щодо формування земельної ділянки та передачу її у власність чи надання у постійне користування.

Друкована форма оскаржуваного рішення в Державному реєстрі прав відсутня.

З відомостей Державного реєстру прав Комісією також встановлено, що державний реєстратор Дмитрова І.О. внесла інформацію про дату отримання рішення/повідомлення про зупинення розгляду, датою вказано 22.03.2017.

Положеннями частини третьої статті 23 Закону (в ред. 01.01.2017) було передбачено, що якщо заявник протягом 30 робочих днів з моменту отримання рішення про зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав виконав

вимоги державного реєстратора, зазначені у відповідному рішенні, розгляд заяви відновлювався на підставі рішення державного реєстратора про відновлення розгляду заяви.

У разі невиконання заявником зазначених у рішенні вимог, у строк, встановлений частиною третьою цієї статті, державний реєстратор приймав рішення про відмову в державній реєстрації прав.

6. Комісія зазначає, що державна реєстрація прав проводиться за заявами про державну реєстрацію прав.

Відповідно до частини п'ятої статті 20 Закону (в ред. 01.01.2017) у разі подання заяви про проведення реєстраційних дій у паперовій формі така заява формувалася, реєструвалася у базі даних заяв із зазначенням дати і часу реєстрації та скріплювалася власним підписом заявника.

Законодавством 2017 року передбачалося, що державна реєстрація права власності та інших речових прав (крім іпотеки) проводилася у строк, що не перевищував п'яти робочих днів з дня реєстрації відповідної заяви в Державному реєстрі прав (окрім випадків зупинення розгляду заяви).

Крім того, інформацію про стан розгляду заяви (запиту) можна перевірити на офіційному вебсайті державного підприємства «Національні інформаційні системи» за посиланням: <https://rrp.minjust.gov.ua/>, зазначивши реєстраційний номер заяви, дату та час її реєстрації.

Інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження міститься у Державному реєстрі прав та є відкритою, загальнодоступною і платною, крім випадків, передбачених Законом (частина перша статті 32 Закону).

Згідно пункту 5 Порядку надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127, інформація з Державного реєстру прав про зареєстровані речові права, обтяження речових прав містить актуальні на дату та час її надання відомості про зареєстровані речові права, обтяження речових прав, наявні в Державному реєстрі прав, а також відповідні відомості з його невід'ємної архівної складової частини або відомості про відсутність зареєстрованих речових прав, обтяжень речових прав.

Тобто, Скаржник міг дізнатися про порушене право ще у березні 2017 року не отримавши за результатами розгляду заяви рішення про державну реєстрацію прав або про відмову в державній реєстрації прав, але звернувся із скаргою на оскаржуване рішення лише 19.12.2025, тобто, більше ніж через 8 років після його прийняття.

7. Комісія наголошує, що відповідно до прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» від 05.12.2019 № 340-IX заяви у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, зареєстровані у базі даних заяв Державного реєстру прав, строк зупинення яких на день набрання чинності Законом (16.01.2020) становить більше трьох місяців, вважаються відкликаними та не впливають на черговість розгляду заяв у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

8. Згідно з абзацом першим частини третьої статті 37 Закону рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єкта державної реєстрації прав можуть

бути оскаржені до Міністерства юстиції України, його територіальних органів особою, права якої порушено, протягом двох місяців з дня, коли особа дізналася чи могла дізнатися про порушення своїх прав.


Абзацом п'ятим частини шостої статті 37 Закону визначено, що Міністерство юстиції України, його територіальні органи залишають скаргу на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації прав без розгляду по суті, зокрема, якщо, встановлений Законом для подання скарги строк сплив до дня її подання.

9. На підставі викладеного, відповідно до абзацу п'ятого частини шостої статті 37 Закону, Комісія дійшла висновку про залишення скарги без розгляду по суті, у зв'язку з тим, що встановлений Законом строк для подання скарги сплив до дня її подання.

Результати голосування: усі члени Комісії голосували «за».

Підписи членів Комісії:


Голова Комісії Н. Щєблїкіна Підписано КЕП	Р. Корнюк Підписано КЕП	Р. Русаков Підписано КЕП
Ю. Мельниченко Підписано КЕП	М. Косенко Підписано КЕП	О. Ковіненко Підписано КЕП
Секретар Комісії Т. Сафонова Підписано КЕП		

 3062801391 - ФІЗИЧНА
ОСОБА
№8895/06.7-10 від 05.02.2026
КЕП (Підписання проекту):
КОРНЮК Р. В.
5E984D526F82F38F0400
00003392B80119B60606
3145529 - ДНІПРОВСЬКЕ
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ МІО
УКРАЇНИ
№8895/06.7-10 від 05.02.2026
КЕП (Підписання проекту):
Ковіненко О. О.
04AF212836405D990400
000034763A000278ED00

 43315529 - ДНІПРОВСЬКЕ
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ МІОУ
№8895/06.7-10 від 05.02.2026
КЕП (Підписання проекту):
Щєблїкіна Н. М.
514B5C86A1E5DA110400
0000DF6A0B01F47A3505
 43315529 - ДНІПРОВСЬКЕ
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ МІО
УКРАЇНИ
№8895/06.7-10 від 05.02.2026
КЕП (Підписання проекту):
Мельниченко Ю. А.
04AF212836405D990400
000083A93500F4A6EC00

 43315529 - ПІВДЕННЕ
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ МІО (М.
ОДЕСА)
№8895/06.7-10 від 05.02.2026
КЕП (Підписання проекту):
Русаков Р. В.
3FAA9288358EC0030400
0000A15C3200A491D800

 43315529 - ДНІПРОВСЬКЕ
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ МІО
УКРАЇНИ
№8895/06.7-10 від 05.02.2026
КЕП (Підписання проекту):
Сафонова Т. Р.
04AF212836405D990400
0000CD793800CEA6EC00

 43315529 - ДНІПРОВСЬКЕ
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ МІО
УКРАЇНИ
№8895/06.7-10 від 05.02.2026
КЕП (Підписання проекту):
Косенко М. Л.
04AF212836405D990400
000042FD360046A6EC00