



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
ДНІПРОВСЬКЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ
МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Н А К А З

від _____ 20__ р.

Дніпро

№ _____

**Про повернення скажнику
скарги у сфері державної реєстрації**

До Дніпровського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України з Міністерства юстиції України листом від 30.01.2026 № 13544/М-2528/33.1.1 надійшла скарга Мороз Ірини Анатоліївни (далі – Скажниця) від 28.01.2026, що зареєстрована 02.02.2026 за вх. № 4729/06.7-10.

За результатами вивчення скарги та доданих до неї документів встановлено наступне.

1. Скажниця оскаржує рішення про відмову в проведенні реєстраційних дій від 26.12.2025 № 82626281, прийняте державним реєстратором Виконавчого комітету Михайлівської селищної ради Василівського району Запорізької області Ланем Вадимом Сергійовичем.

2. Відповідно до абзацу другого частини четвертої статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон) скарга на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації прав має бути підписана скажником або його представником. Така скарга може бути подана в електронній формі за умови підписання її скажником або його представником з використанням кваліфікованого електронного підпису або застосуванням засобів електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог законів України «Про електронні документи та електронний документообіг» та «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги».

3. Відповідно до абзацу першого частини четвертої статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон) Скарга на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації прав подається у письмовій формі безпосередньо до суб'єкта розгляду скарги та має містити відомості про прізвище, ім'я, по батькові (найменування) скажника, його місце проживання (місцезнаходження), номер телефону та/або адресу електронної пошти, суть (реквізити) оскаржуваного рішення, дій або бездіяльності, обставини, якими обґрунтовується порушення прав скажника, а також прохання (вимоги) скажника та дату складення скарги. Скарга на рішення державного реєстратора, прийняте всупереч санкціям, застосованим відповідно до Закону України "Про санкції", має містити обставини, якими суб'єкт подання скарги обґрунтовує недотримання чи порушення державним реєстратором відповідних санкцій. Якщо з дня прийняття оскаржуваного рішення, здійснення дії або бездіяльності сплило більше двох місяців, а у випадку, передбаченому абзацом третім частини третьої цієї статті, - більше одного місяця, скарга має містити також відомості про дату, коли скажник дізнався про порушення своїх прав. Якщо з дня прийняття рішення державного реєстратора, прийнятого з порушенням Закону України "Про санкції", сплило більше двох місяців, скарга має містити також відомості про дату, коли скажник дізнався про таке рішення у сфері державної реєстрації



4. Відповідно до абзацу другого частини четвертої статті 37 Закону скарга на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації прав має бути підписана скаржником або його представником. Така скарга може бути подана в електронній формі за умови підписання її скаржником або його представником з використанням кваліфікованого електронного підпису або застосуванням засобів електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог законів України «Про електронні документи та електронний документообіг» та «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги».

5. Із листа Міністерства юстиції України від 30.01.2026 № 13544/М-2528/33.1.1 та доданих до нього документів вбачається, що скарга Мороз І.А. від 28.01.2026 надійшла на електронну адресу Міністерства юстиції України та зареєстрована 29.01.2026 за № М-2528.

Проте, скарга не містить відомостей про місце проживання (місцезнаходження) Скаржниці та не підписана Скаржницею з використанням кваліфікованого електронного підпису або застосуванням засобів електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог законів України «Про електронні документи та електронний документообіг» та «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги».

6. Абзацом п'ятим частини четвертої статті 37 Закону передбачено, що скарга на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації прав, що подана особою, яка не має на це повноважень, або що не містить відомостей про прізвище, ім'я, по батькові (найменування) скаржника, його місце проживання (місцезнаходження), суть (реквізити) оскаржуваного рішення, дій або бездіяльності, обставини, якими обґрунтовується порушення прав скаржника, дати, коли скаржник дізнався про порушення своїх прав (якщо зазначення такої дати є обов'язковим), підпис скаржника або його представника, повертається скаржнику на підставі мотивованого рішення Міністерства юстиції України, його територіального органу не пізніше як через 15 днів з дня її надходження.

7. Абзацом сьомим частини четвертої статті 37 Закону встановлено, що скарга, подана в електронній формі без використання кваліфікованого електронного підпису або без застосування засобів електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог законів України «Про електронні документи та електронний документообіг» та «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги», повертається скаржнику на підставі мотивованого рішення Міністерства юстиції України, його територіального органу не пізніше як через 15 днів з дня її надходження.

8. Отже, подана скарга оформлена без дотримання вимог, визначених абзацами п'ятим та сьомим частини четвертої статті 37 Закону, у зв'язку з чим підлягає поверненню.

9. Разом з тим, абзацами восьмим та дев'ятим частини четвертої статті 37 Закону передбачено, що повернення скарги не позбавляє скаржника права на повторне її подання в установленому порядку. Перебіг строку на оскарження зупиняється з дня подання скарги до дня її повернення скаржнику.

10. На підставі викладеного, керуючись частиною четвертою статті 37 Закону,

НАКАЗУЮ:

Повернути Мороз Ірині Анатоліївні скаргу від 28.01.2026, що зареєстрована в Дніпровському міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції України 02.02.2026 за вх. № 4729/06.7-10.

Підстава: доповідна записка від 04.02.2026 № 8679/06.7-13.

Начальник

Тимофій ДУДІН