



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ  
ДНІПРОВСЬКЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ  
МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Н А К А З

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Дніпро

№ \_\_\_\_\_

**Про відмову у задоволенні скарги**

Відповідно до абзацу третього частини шостої статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон),

**НАКАЗУЮ:**

1. Відмовити у задоволенні скарги Бершової Наталії Олексіївни та Бершова Григорія Володимировича від 04.02.2026, поданої представником – адвокатом Забарою Альоною Володимирівною та зареєстрованої в Дніпровському міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції України за вх. № 5148/06.7-15 від 04.02.2026, у зв'язку із тим, що оскаржувана бездіяльність відповідає законодавству у сфері державної реєстрації прав.

2. Повідомити про результати розгляду скарги скаржників.

3. Виконання пункту 2 наказу покласти на відділ розгляду звернень та забезпечення діяльності Комісії з розгляду скарг у сфері державної реєстрації Управління державної реєстрації Дніпровського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України.

4. Контроль за виконанням наказу покласти на начальника Управління державної реєстрації Дніпровського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України.

Підстава: висновок Комісії з розгляду скарг у сфері державної реєстрації Дніпровського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України від 26.02.2026 за результатами розгляду скарги Бершової Наталії Олексіївни та Бершова Григорія Володимировича від 04.02.2026, поданої представником – адвокатом Забарою Альоною Володимирівною та зареєстрованої в Дніпровському міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції України за вх. № 5148/06.7-15 від 04.02.2026.

Відповідно до частини першої статті 37 Закону рішення, дії або бездіяльність територіальних органів Міністерства юстиції України можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України або до суду.

Начальник

Тимофій ДУДІН



**ВИСНОВОК**  
**КОМІСІЇ З РОЗГЛЯДУ СКАРГ У СФЕРІ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ**  
**ДНІПРОВСЬКОГО МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ МІНІСТЕРСТВА**  
**ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ**

м. Дніпро

26.02.2026

**Комісія з розгляду скарг у сфері державної реєстрації Дніпровського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України** (далі – Комісія) у складі: Щєбликіної Н.М. (голови Комісії), Селіванової К.В., Мазур Н.І., Корнюка Р.В., Косенка М.Л., Мельниченка Ю.А., Русакова Р.В., Ковіненко О.О. (секретаря Комісії),

**розглянувши скаргу** Бершової Наталії Олексіївни та Бершова Григорія Володимировича (далі – Скаржники) від 04.02.2026, подану в електронній формі представником – адвокатом Забарою Альоною Володимирівною (далі – Представник) та зареєстрованою в Дніпровському міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції України (далі – міжрегіональне управління) за вх. № 5148/06.7-15 від 04.02.2026 (далі – скарга),

**на бездіяльність** Департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради (далі – суб'єкт державної реєстрації), яка полягає у не здійсненні реєстрації обтяження на підставі ухвали Новокадацького районного суду міста Дніпра від 01.01.2026 у справі № 205/19748/25 (далі – ухвала суду),

**з вимогою** зобов'язати державного реєстратора усунути допущені порушення шляхом виконання ухвали суду та внесення відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав) про обтяження

**РЕКОМЕНДУЄ:**

**Відмовити у задоволенні скарги Бершової Наталії Олексіївни та Бершова Григорія Володимировича від 04.02.2026, поданої представником – адвокатом Забарою Альоною Володимирівною та зареєстрованої в Дніпровському міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції України за вх. № 5148/06.7-15 від 04.02.2026 у зв'язку із тим, що оскаржувана бездіяльність відповідає законодавству у сфері державної реєстрації прав.**

**Мотиви рішення у стислому викладенні:**

У скарзі зазначається, що ухвала суду направлена на адресу суб'єкта державної реєстрації.

Представником Скаржників у скарзі не зазначено чи подавалось рішення суду за зверненням заявника.

До скарги долучено копію ухвали суду якою постановлено накладити арешт на земельну ділянку з кадастровим № 1210100000:08:527:0015 з реєстраційним номером в Державному реєстрі прав 1920790812101 та на житловий будинок 34 по вулиці Прияружній в місті Дніпро з реєстраційним номером в Державному реєстрі прав 1558894012101.

Згідно пояснень суб'єкта державної реєстрації на адресу суб'єкта державної реєстрації надійшла ухвала суду. Листом від 16.01.2026 за вих. № 6/478.01.1-19/40 суб'єктом державної реєстрації на адресу Новокадацького районного суду м. Дніпра

було направлено відповідь в якій, зокрема, зазначено про необхідність безпосереднього звернення заявника із заявою та ухвалою суду.

Оглядом бази даних заяв Державного реєстру прав Комісією встановлено відсутність заяв про державну реєстрацію обтяжень речових прав на підставі ухвали суду стосовно об'єктів нерухомого майна із реєстраційними номерами 1920790812101 та 1558894012101, кадастровим № 1210100000:08:527:0015, а також із адресою: м. Дніпро, вул. Прияружна, буд. 34 (далі – об'єкти нерухомого майна).

Особливості проведення реєстраційних дій на підставі судових рішень визначені ст. 31<sup>1</sup> Закону, відповідно до якої реєстраційні дії на підставі судових рішень проводяться виключно на підставі рішень, отриманих у результаті інформаційної взаємодії Державного реєстру прав та Єдиного державного реєстру судових рішень, без подання відповідної заяви заявником. .

В той же час, відповідно до пп. 1 п. 2 р. II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення державної реєстрації прав на нерухоме майно та захисту прав власності» до запровадження інформаційної взаємодії між Державним реєстром речових прав на нерухоме майно та Єдиним державним реєстром судових рішень, передбаченої Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», а також у разі проведення реєстраційних дій на підставі рішень судів, що набрали законної сили, до запровадження відповідної інформаційної взаємодії реєстраційні дії на підставі рішень судів проводяться за зверненням заявника.

Відповідно до п.п. 6 та 8 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 (далі – Порядок), державна реєстрація прав проводиться за заявою заявника шляхом звернення до суб'єкта державної реєстрації прав або нотаріуса.

У разі відсутності зауважень до відомостей, зазначених у заяві, заявник проставляє власний підпис на ній.

Таким чином, з урахуванням того, що на сьогодні не запроваджено інформаційну взаємодію між Державним реєстром прав та Єдиним державним реєстром судових рішень, Комісією не встановлено бездіяльності суб'єкта державної реєстрації, оскільки в Державному реєстрі прав відсутні заяви про державну реєстрацію обтяжень речових прав на об'єкти нерухомого майна, подані за зверненням заявника.

### **Мотиви рішення у розгорнутому викладенні:**

1. Під час дії воєнного стану та з урахуванням вимог, встановлених п. 10 Порядку розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1128 (далі – Порядок розгляду скарг) (дата публікації оголошення 13.02.2026) до дня засідання Комісії на офіційному веб-сайті Дніпровського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України було забезпечено оприлюднення інформації про дату засідання розгляду даної скарги.

Абзацом 4 п. 10 Порядку розгляду скарг визначено, що розгляд скарг у сфері державної реєстрації під час дії воєнного стану проводиться без участі учасників адміністративного провадження.

Пунктом 12 Порядку розгляду скарг, передбачено, що під час воєнного стану учасник адміністративного провадження має право заявити клопотання про надсилання йому матеріалів скарги у сфері державної реєстрації в електронній формі на адресу електронної пошти. Мін'юст чи відповідний територіальний орган забезпечує надсилання таких матеріалів (крім відомостей, які відповідно до закону віднесені до інформації з обмеженим доступом) протягом трьох робочих днів після отримання клопотання.

Учасники адміністративного провадження мають право подавати пояснення по суті скарги у сфері державної реєстрації, які обов'язково приймаються до розгляду.

На адресу електронної пошти міжрегіонального управління за вх. № 6849/06.7-1 від 17.02.2026 надійшли пояснення від заступника начальника управління – начальника відділу реєстрації майнових прав Управління у сфері державної реєстрації Департаменту адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради Слінченка М.О. від 17.02.2026 за вих. № 4/807.01.1-19/158 (далі – пояснення суб'єкта державної реєстрації).

2. У скаргі зазначається, що ухвала суду направлена на адресу суб'єкта державної реєстрації та зареєстрована в службі діловодства як вхідний документ 13.01.2026 за вх. № 6/478.

Представником Скаржників у скаргі не зазначено чи подавалось рішення суду за зверненням заявника.

До скарги долучено копію ухвали суду, якою постановлено накласти арешт на земельну ділянку з кадастровим № 1210100000:08:527:0015 з реєстраційним номером в Державному реєстрі прав 1920790812101 та на житловий будинок 34 по вулиці Прияружній в місті Дніпро з реєстраційним номером в Державному реєстрі прав 1558894012101.

Згідно пояснень суб'єкта державної реєстрації на адресу суб'єкта державної реєстрації за вх. № 6/478 від 13.01.2026 надійшла ухвала суду. Листом від 16.01.2026 за вих. № 6/478.01.1-19/40 суб'єктом державної реєстрації на адресу Новокадацького районного суду м. Дніпра було направлено відповідь в якій, зокрема, зазначено про необхідність безпосереднього звернення заявника із заявою та ухвалою суду.

3. Оглядом бази даних заяв Державного реєстру прав Комісією встановлено відсутність заяв про державну реєстрацію обтяжень речових прав на підставі ухвали суду стосовно об'єктів нерухомого майна із реєстраційними номерами 1920790812101 та 1558894012101, кадастровим № 1210100000:08:527:0015, а також із адресою: м. Дніпро, вул. Прияружна, буд. 34 (далі – об'єкти нерухомого майна).

4. Згідно із п. 1 ч. 1 ст. 2 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон) державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі – державна реєстрація прав) – це офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Відповідно до п. 4 ч. 1 ст. 3 Закону однією із засад Державної реєстрації прав є внесення відомостей до Державного реєстру прав виключно на підставах та в порядку, визначених цим Законом.

Відповідно до абз. 4 ч. 5 ст. 3 Закону державна реєстрація прав проводиться за заявами у сфері державної реєстрації прав.

Одним із етапів державної реєстрації прав, відповідно до п. 1 ч. 1 ст. 18 Закону є прийняття/отримання документів для державної реєстрації прав, формування та

реєстрація заяви в базі даних заяв.

Згідно із ч. 2 ст. 18 Закону порядок державної реєстрації прав визначається Кабінетом Міністрів України у Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Відповідно до п.п. 6 та 8 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 (далі – Порядок), державна реєстрація прав проводиться за заявою заявника шляхом звернення до суб'єкта державної реєстрації прав або нотаріуса.

Державний реєстратор за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав формує та реєструє заяву в базі даних заяв.

У разі відсутності зауважень до відомостей, зазначених у заяві, заявник проставляє власний підпис на ній.

Особливості проведення реєстраційних дій на підставі судових рішень визначені ст. 31<sup>1</sup> Закону, відповідно до якої реєстраційні дії на підставі судових рішень проводяться виключно на підставі рішень, отриманих у результаті інформаційної взаємодії Державного реєстру прав та Єдиного державного реєстру судових рішень, без подання відповідної заяви заявником.

В той же час, відповідно до пп. 2 п. 2 постанови Кабінету Міністрів України від 09.11.2016 № 806 до запровадження інформаційної взаємодії між Державним реєстром речових прав на нерухоме майно та Єдиним державним реєстром судових рішень, передбаченої Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», а також у разі проведення реєстраційних дій на підставі рішень судів, що набрали законної сили до запровадження відповідної інформаційної взаємодії, державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень на підставі рішень судів проводиться за зверненням заявника з дотриманням вимог, установлених підпунктом 1 пункту 2 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення державної реєстрації прав на нерухоме майно та захисту прав власності».

Відповідно до пп. 1 п. 2 р. II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення державної реєстрації прав на нерухоме майно та захисту прав власності» до запровадження інформаційної взаємодії між Державним реєстром речових прав на нерухоме майно та Єдиним державним реєстром судових рішень, передбаченої Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», а також у разі проведення реєстраційних дій на підставі рішень судів, що набрали законної сили, до запровадження відповідної інформаційної взаємодії реєстраційні дії на підставі рішень судів проводяться за зверненням заявника.

Згідно із абз. 3 п. 3 ч. 1 ст. 2 Закону заявником може бути орган державної влади, орган місцевого самоврядування, їх посадові особи, якими встановлено, змінено або припинено обтяження, особа, в інтересах якої встановлено, змінено або припинено обтяження, або уповноважені ними особи – у разі подання документів для проведення державної реєстрації набуття, зміни або припинення обтяження речових прав.

5. Таким чином, з урахуванням того, що на сьогодні не запроваджено інформаційну взаємодію між Державним реєстром прав та Єдиним державним реєстром судових рішень, Комісією не встановлено бездіяльності суб'єкта державної

реєстрації, оскільки в Державному реєстрі прав відсутні заяви про державну реєстрацію обтяжень речових прав на об'єкти нерухомого майна, подані за зверненням заявника.

6. Відповідно до ст. 37 Закону за результатами розгляду скарги на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації прав територіальні органи Міністерства юстиції України приймають одне з таких мотивованих рішень:

про задоволення скарги (якщо оскаржувані рішення, дії або бездіяльність не відповідають законодавству у сфері державної реєстрації прав);

про відмову в задоволенні скарги (якщо оскаржувані рішення, дії або бездіяльність відповідають законодавству у сфері державної реєстрації прав);

про залишення скарги без розгляду по суті.

7. На підставі викладеного, повного та всебічного дослідження матеріалів скарги, відомостей Державного реєстру прав, пояснень суб'єкта державної реєстрації, а також інших обставин, які мають значення для об'єктивного розгляду скарг, Комісія дійшла висновку про відмову у задоволенні скарги, оскільки оскаржувана бездіяльність відповідає законодавству у сфері державної реєстрації прав.

**Результати голосування:** усі члени Комісії голосували «за».


#### Підписи членів Комісії:


Голова Комісії Н. Щєбликіна Підписано КЕП	К. Сєліванова Підписано КЕП	Н. Мазур Підписано КЕП
Р. Корнюк Підписано КЕП	М Косенко Підписано КЕП	Ю. Мельниченко Підписано КЕП
Р. Русаков Підписано КЕП	Секретар Комісії О. Ковіненко Підписано КЕП	

 3062801391 - ФІЗИЧНА  
ОСОБА  
№14099/06.7-10 від 02.03.2026  
КЕП (Підписання проекту):  
КОРНЮК Р. В.  
5E984D526F82F38F0400  
0000333298015FC03B07  
 43315529 - ДНІПРОВСЬКЕ  
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ  
УПРАВЛІННЯ МІО  
УКРАЇНИ  
№14099/06.7-10 від 02.03.2026  
КЕП (Підписання проекту):  
Косенко М. Л.  
04AF212836405D990400  
000042FD360046A6EC00

 43315529 - ДНІПРОВСЬКЕ  
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ  
УПРАВЛІННЯ МІОУ  
№14099/06.7-10 від 02.03.2026  
КЕП (Підписання проекту):  
Сєліванова К. В.  
514B5C86A1E5DA110400  
0000696A4201DD773505  
 43315529 - ДНІПРОВСЬКЕ  
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ  
УПРАВЛІННЯ МІО  
УКРАЇНИ  
№14099/06.7-10 від 02.03.2026  
КЕП (Підписання проекту):  
Мельниченко Ю. А.  
04AF212836405D990400  
000083A93500F4A6EC00

 43315529 - ДНІПРОВСЬКЕ  
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ  
УПРАВЛІННЯ МІОУ  
№14099/06.7-10 від 02.03.2026  
КЕП (Підписання проекту):  
Щєбликіна Н. М.  
514B5C86A1E5DA110400  
0000DF6A0B01F47A3505  
43315529 - ПІВДЕННЕ  
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ  
УПРАВЛІННЯ МІО (М.  
ОДЕСА)  
№14099/06.7-10 від 02.03.2026  
КЕП (Підписання проекту):  
Мазур Н. І.  
3FAA9288358EC0030400  
0000D4C3360026D3E400

 43315529 - ПІВДЕННЕ  
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ  
УПРАВЛІННЯ МІО (М.  
ОДЕСА)  
№14099/06.7-10 від 02.03.2026  
КЕП (Підписання проекту):  
Русаков Р. В.  
3FAA9288358EC0030400  
0000A15C3200A491D800

 43315529 - ДНІПРОВСЬКЕ  
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ  
УПРАВЛІННЯ МІО  
УКРАЇНИ  
№14099/06.7-10 від 02.03.2026  
КЕП (Підписання проекту):  
Ковіненко О. О.  
04AF212836405D990400  
000034763A000278ED00