



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ  
ДНІПРОВСЬКЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ  
МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Н А К А З

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Дніпро

№ \_\_\_\_\_

**Про задоволення скарги**

Відповідно до абзацу другого частини шостої, пунктів 1, 3 частини сьомої статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,

**НАКАЗУЮ:**

1. Скаргу Колошви Олександра Адамовича від 24.02.2026, яка надійшла з Міністерства юстиції України та зареєстрована в Дніпровському міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції України за вх. № 8992/06.7-10 від 03.03.2026, задовольнити.

2. Визнати прийнятим з порушенням статті 18 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон) та анулювати рішення про відмову в проведенні реєстраційних дій № 83352954 від 18.02.2026, прийняте державним реєстратором прав на нерухоме майно Виконавчого комітету Михайлівської селищної ради Василівського району Запорізької області Ланем Вадимом Сергійовичем.

3. Зобов'язати державного реєстратора прав на нерухоме майно Виконавчого комітету Михайлівської селищної ради Василівського району Запорізької області Ланя Вадима Сергійовича усунути допущені ним порушення під час розгляду заяви про державну реєстрацію прав № 71485526 від 13.02.2026 у строк в п'ять робочих днів з дня отримання рішення за результатом розгляду скарги.

4. Повідомити про результати розгляду скарги учасників адміністративного провадження.

5. Виконання пунктів 2, 4 наказу покласти на відділ розгляду звернень та забезпечення діяльності Комісії з розгляду скарг у сфері державної реєстрації Управління державної реєстрації Дніпровського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України.

6. Контроль за виконанням наказу покласти на начальника Управління державної реєстрації Дніпровського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України.

Підстава: висновок Комісії з розгляду скарг у сфері державної реєстрації Дніпровського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України від 27.03.2026 за результатами розгляду скарги Колошви Олександра Адамовича від 24.02.2026, яка надійшла з Міністерства юстиції України та зареєстрована в Дніпровському міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції України за вх. № 8992/06.7-10 від 03.03.2026.

Відповідно до частини першої статті 37 Закону рішення, дії або бездіяльність територіальних органів Міністерства юстиції України можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України або до суду.

Начальник

Тимофій ДУДІН



UB  
Дніпровське міжрегіональне управління Міністерства  
юстиції України  
№474/13.4-06 від 27.03.2026  
КЕП: Дудін Т. М.  
04AF212836405D99040000030013B002D65EC00

**ВИСНОВОК**  
**КОМІСІЇ З РОЗГЛЯДУ СКАРГ У СФЕРІ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ**  
**ДНІПРОВСЬКОГО МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ МІНІСТЕРСТВА**  
**ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ**

м. Дніпро

27.03.2026

**Комісія з розгляду скарг у сфері державної реєстрації Дніпровського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України** (далі – Комісія) у складі: Селіванової К.В. (голови Комісії), Мазур Н.І., Мельниченка Ю.А., Русакова Р.В., Сафонової Т.Р. (секретаря Комісії),

**розглянувши скаргу** Колошви Олександра Адамовича (далі – Скаржник) від 24.02.2026, яка надійшла з Міністерства юстиції України та зареєстрована в Дніпровському міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції України (далі – міжрегіональне управління) за вх. № 8992/06.7-10 від 03.03.2026 (далі – скарга),

**на рішення** про відмову в проведенні реєстраційних дій № 83352954 від 18.02.2026 (далі – оскаржуване рішення), прийняте державним реєстратором прав на нерухоме майно Виконавчого комітету Михайлівської селищної ради Василівського району Запорізької області Ланем Вадимом Сергійовичем (далі – державний реєстратор Лань В.С.)

**з вимогою** визначити правомірність дій державного реєстратора

**РЕКОМЕНДУЄ:**

**1. Скаргу** Колошви Олександра Адамовича від 24.02.2026, яка надійшла з Міністерства юстиції України та зареєстрована в Дніпровському міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції України за вх. № 8992/06.7-10 від 03.03.2026, задовольнити.

**2. Визнати** прийнятим з порушенням статті 18 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та анулювати рішення про відмову в проведенні реєстраційних дій № 83352954 від 18.02.2026, прийняте державним реєстратором прав на нерухоме майно Виконавчого комітету Михайлівської селищної ради Василівського району Запорізької області Ланем Вадимом Сергійовичем.

**3. Зобов'язати** державного реєстратора прав на нерухоме майно Виконавчого комітету Михайлівської селищної ради Василівського району Запорізької області Ланя Вадима Сергійовича усунути допущені ним порушення під час розгляду заяви про державну реєстрацію прав № 71485526 від 13.02.2026 у строк в п'ять робочих днів з дня отримання рішення за результатом розгляду скарги.

**Мотиви рішення у стислому викладенні:**

**1. Оглядом** відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав) Комісією встановлено, що в оскаржуваному рішенні не зазначено переліку обставин, які стали передумовою для прийняття оскаржуваного рішення.

**2. Згідно** із Вимогами до оформлення рішень державними реєстраторами прав на нерухоме майно, затвердженими наказом Міністерства юстиції України від 21.11.2016 № 3276/5, рішення про відмову в проведенні реєстраційних дій повинно містити відомості про вичерпний перелік підстав для відмови у проведенні реєстраційних дій із зазначенням вичерпного та обґрунтованого переліку обставин, які стали передумовою

для прийняття відповідного рішення.

**3.** Таким чином, Комісія дійшла висновку про задоволення скарги.

### **Мотиви рішення у розгорнутому викладенні:**

**1.** Під час дії воєнного стану та з урахуванням вимог, встановлених п. 10 Порядку розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1128 (далі – Порядок розгляду скарг) до дня засідання Комісії (дата публікації оголошення 18.03.2026) на офіційному веб-сайті Дніпровського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України було забезпечено оприлюднення інформації про дату засідання розгляду даної скарги.

Абзацом 4 п. 10 Порядку розгляду скарг визначено, що розгляд скарг у сфері державної реєстрації під час дії воєнного стану проводиться без участі учасників адміністративного провадження.

Пунктом 12 Порядку розгляду скарг, передбачено, що під час воєнного стану учасник адміністративного провадження має право заявити клопотання про надсилання йому матеріалів скарги у сфері державної реєстрації в електронній формі на адресу електронної пошти. Мін'юст чи відповідний територіальний орган забезпечує надсилання таких матеріалів (крім відомостей, які відповідно до закону віднесені до інформації з обмеженим доступом) протягом трьох робочих днів після отримання клопотання.

Учасники адміністративного провадження мають право подавати пояснення по суті скарги у сфері державної реєстрації, які обов'язково приймаються до розгляду.

**2.** Оглядом відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав) Комісією встановлено, що оскаржуване рішення прийнято за результатами розгляду заяви про державну реєстрацію прав № 71485526 від 13.02.2026.

Оскаржуване рішення прийнято на підставі того, що подані документи не дають змоги встановити набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Проте оскаржуване рішення не містить переліку обставин, які стали передумовою для прийняття відповідного рішення.

**3.** Відповідно до ч. 15 ст. 18 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон) вимоги до оформлення заяв, а також вимоги до оформлення рішень державних реєстраторів, що приймаються за результатом їх розгляду, їх форми затверджуються Міністерством юстиції України.

Згідно із Вимогами до оформлення рішень державними реєстраторами прав на нерухоме майно, затвердженими наказом Міністерства юстиції України від 21.11.2016 № 3276/5, рішення про відмову в проведенні реєстраційних дій повинно містити відомості про вичерпний перелік підстав для відмови у проведенні реєстраційних дій із зазначенням вичерпного та обґрунтованого переліку обставин, які стали передумовою для прийняття відповідного рішення.

**4.** Враховуючи вищезазначене, оскільки в рішенні про відмову в проведенні реєстраційних дій № 83352954 від 18.02.2026, прийнятому державним реєстратором Ланем В.С., не зазначено переліку обставин, які стали передумовою для прийняття оскаржуваного рішення, Комісія дійшла висновку, що оскаржуване рішення не відповідає вимогам ст. 18 Закону.

**5.** Відповідно до ст. 37 Закону за результатами розгляду скарги на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації прав територіальні органи Міністерства юстиції України приймають одне з таких мотивованих рішень:

про задоволення скарги (якщо оскаржувані рішення, дії або бездіяльність не

відповідають законодавству у сфері державної реєстрації прав);

про відмову в задоволенні скарги (якщо оскаржувані рішення, дії або бездіяльність відповідають законодавству у сфері державної реєстрації прав);

про залишення скарги без розгляду по суті.

6. На підставі викладеного, повного та всебічного дослідження матеріалів скарг, відомостей Державного реєстру прав, а також інших обставин, які мають значення для об'єктивного розгляду скарг, Комісія дійшла висновку, про задоволення скарги, шляхом анулювання оскаржуваного рішення та зобов'язання державного реєстратора Ланя В.С. усунути допущені ним порушення під час розгляду заяви про державну реєстрацію прав № 71485526 від 13.02.2026 у строк в п'ять робочих днів з дня отримання копії рішення за результатом розгляду скарги.

**Результати голосування:** усі члени Комісії голосували «за».

**Підписи членів Комісії:**

Голова Комісії К. Селіванова Підписано КЕП	Н. Мазур Підписано КЕП	Ю. Мельниченко Підписано КЕП
Р. Русаков Підписано КЕП	Секретар Комісії Т. Сафонова Підписано КЕП	

 43315529 - ДНІПРОВСЬКЕ  
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ  
УПРАВЛІННЯ МЮ  
УКРАЇНИ  
№19904/06.7-10 від 27.03.2026  
КЕП (Підписання проєкту):  
Мельниченко Ю. А.  
04AF212836405D990400  
000083A93500F4A6EC00

 43315529 - ПІВДЕННЕ  
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ  
УПРАВЛІННЯ МЮ (М.  
ОДЕСА)  
№19904/06.7-10 від 27.03.2026  
КЕП (Підписання проєкту):  
Мазур Н. І.  
3FAA9288358EC0030400  
0000D4C3360026D3E400

 43315529 - ДНІПРОВСЬКЕ  
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ  
УПРАВЛІННЯ МЮ  
УКРАЇНИ  
№19904/06.7-10 від 27.03.2026  
КЕП (Підписання проєкту):  
Селіванова К. В.  
514B5C86A1E5DA110400  
0000696A4201DD773505

 3235310336 - ФІЗИЧНА  
ОСОБА  
№19904/06.7-10 від 27.03.2026  
КЕП (Підписання проєкту):  
РУСАКОВ Р. В.  
5E984D526F82F38F0400  
0000A46231014A4C0A07

 43315529 - ДНІПРОВСЬКЕ  
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ  
УПРАВЛІННЯ МЮ  
УКРАЇНИ  
№19904/06.7-10 від 27.03.2026  
КЕП (Підписання проєкту):  
Сафонова Т. Р.  
04AF212836405D990400  
0000CD793800CEA6EC00