



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
ДНІПРОВСЬКЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ
МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Н А К А З

від _____ 20__ р.

Дніпро

№ _____

**Про залишення скарги без
розгляду по суті**

Відповідно до абзацу четвертого, пункту 1 частини шостої статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,

НАКАЗУЮ:

1. Залишити без розгляду по суті скаргу Сагайдачної Марини Станіславівни від 26.02.2026, що зареєстрована у Дніпровському міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції України 27.02.2026 за вх. № 8539/06.7-10, у зв'язку з тим, що встановлений Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон) строк для подання скарги сплив до дня її подання.

2. Повідомити про результати розгляду скарги скаржницю.

3. Виконання пункту 2 наказу покласти на відділ розгляду звернень та забезпечення діяльності Комісії з розгляду скарг у сфері державної реєстрації Управління державної реєстрації Дніпровського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України.

4. Контроль за виконанням наказу покласти на начальника Управління державної реєстрації Дніпровського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України.

Підстава: висновок Комісії з розгляду скарг у сфері державної реєстрації Дніпровського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України від 16.03.2026 за результатами розгляду скарги Сагайдачної Марини Станіславівни від 26.02.2026, що зареєстрована у Дніпровському міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції України 27.02.2026 за вх. № 8539/06.7-10.

Відповідно до частини першої статті 37 Закону рішення, дії або бездіяльність територіальних органів Міністерства юстиції України можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України або до суду.

В.о. начальника

Ольга ЗАХАРОВА



UB
Дніпровське міжрегіональне управління Міністерства
юстиції України
№433/13.4-06 від 17.03.2026
КЕП: Захарова О. В.
514B5C86A1E5DA110400000991A68009AE92905

ВИСНОВОК
КОМІСІЇ З РОЗГЛЯДУ СКАРГ У СФЕРІ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ
ДНІПРОВСЬКОГО МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ
МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

м. Дніпро

16.03.2026

Комісія з розгляду скарг у сфері державної реєстрації Дніпровського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України (далі – Комісія) у складі: Н. Щєбликіної (голови Комісії), К. Селіванової, Н. Мазур, Р. Русакова, М. Косенка, О. Ковіненко, Т. Сафонової (секретаря Комісії),

розглянувши скаргу Сагайдачної Марини Станіславівни (далі – Скаржниця) від 26.02.2026, що зареєстрована у Дніпровському міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції України 27.02.2026 за вх. № 8539/06.7-10 (далі – скарга),

рішення про відмову в проведенні державної реєстрації прав від 11.11.2025 № 81782871 (далі – оскаржуване рішення), прийняте державним реєстратором Департаменту адміністративних послуг Запорізької міської ради Запорізької області Олійником Дмитром Вікторовичем (далі – державний реєстратор Олійник Д.В.),

з вимогою скасувати оскаржуване рішення, зобов'язати державного реєстратора провести державну реєстрацію права власності на житловий будинок 32, розташований за адресою: Запорізька обл., Василівський р-н, с. Кам'янське, вул. Семеренка (далі – житловий будинок) та земельну ділянку.

РЕКОМЕНДУЄ:

Залишити без розгляду по суті скаргу Сагайдачної Марини Станіславівни від 26.02.2026, що зареєстрована у Дніпровському міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції України 27.02.2026 за вх. № 8539/06.7-10, у зв'язку з тим, що встановлений Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» строк для подання скарги сплив до дня її подання.

Мотиви рішення у стислому викладенні:

1. Скаржниця оскаржує рішення про відмову в проведенні реєстраційних дій від 11.11.2025 № 81782871, прийняте державним реєстратором Олійником Д.В.

Оскаржуваним рішенням Скаржниці відмовлено у проведенні державної реєстрації набуття права власності на житловий будинок, так як не усунені обставини, що були підставою для прийняття рішення про залишення заяви про державну реєстрацію прав без руху.

2. Скаржниця не погоджується з оскаржуваним рішенням, просить скасувати його та зобов'язати державного реєстратора Олійника Д.В. провести державну реєстрацію прав.

3. Скаржниця у скарзі повідомила, що про порушення своїх прав дізналася 11.11.2025.

Згідно з абзацом першим частини третьої статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон) рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єкта державної реєстрації прав можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України, його територіальних органів особою, права якої порушено, протягом двох місяців з дня, коли особа дізналася чи могла дізнатися про порушення своїх прав.

З 11.11.2025 (дати, коли Скаржниця дізналася про порушення своїх прав) до 26.02.2026 (дати направлення скарги) сплигло більше двох місяців.

4. Законодавством у сфері державної реєстрації прав визначено, що Міністерство юстиції України та його територіальні органи залишають скаргу на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації прав без розгляду по суті, якщо строк

встановлений Законом спливає до дня її подання.

5. Враховуючи вищезазначені обставини, Комісією встановлено підстави для залишення скарги без розгляду по суті, у зв'язку з тим, що встановлений Законом строк для подання скарги спливає до дня її подання.

Мотиви рішення у розгорнутому викладенні:

1. Скаржниця оскаржує рішення про відмову в проведенні реєстраційних дій від 11.11.2025 № 81782871, прийняте державним реєстратором Олійником Д.В.

Оскаржуваним рішенням Скаржниці відмовлено у проведенні державної реєстрації набуття права власності на житловий будинок, так як не усунені обставини, що були підставою для прийняття рішення про залишення заяви про державну реєстрацію прав без руху.

2. Скаржниця не погоджується з оскаржуваним рішенням, просить скасувати його, зобов'язати державного реєстратора Олійник Д.В. провести державну реєстрацію прав.

3. З відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та доданих до скарги документів Комісією встановлено, що 11.11.2025 державним реєстратором Олійником Д.В. за результатами розгляду заяви від 26.09.2025 за реєстраційним номером 69113868 прийнято рішення про відмову в проведенні реєстраційних дій № 81782871.

4. Скаржниця у скарзі повідомила, що про порушення своїх прав дізналася 11.11.2025.

Відповідно до абзацу першого частини третьої статті 37 Закону рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єкта державної реєстрації прав можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України, його територіальних органів особою, права якої порушено, протягом двох місяців з дня, коли особа дізналася чи могла дізнатися про порушення своїх прав.

З 11.11.2025 (дати, коли Скаржниця дізналася про порушення своїх прав) до 26.02.2026 (дати направлення скарги) спливає більше двох місяців.

Абзацом п'ятого частини шостої статті 37 Закону визначено, що Міністерство юстиції України, його територіальні органи залишають скаргу на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації прав без розгляду по суті, зокрема, якщо, встановлений Законом для подання скарги строк спливає до дня її подання.

5. Під час дії воєнного стану та з урахуванням вимог, встановлених пунктом 10 Порядку розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1128 (зі змінами) (далі – Порядок № 1128) до дня засідання Комісії (дата публікації оголошення 03.03.2026) на офіційному вебсайті Дніпровського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України було забезпечено оприлюднення інформації про дату засідання розгляду даної скарги. Також, зазначену інформацію додатково повідомлено засобами поштового зв'язку Скаржниці та державному реєстратору Олійнику Д.В.

6. Пунктом 10 Порядку № 1128 регламентовано, що розгляд скарг у сфері державної реєстрації під час дії воєнного стану проводиться без участі учасників адміністративного провадження.

Згідно пункту 12 Порядку № 1128 учасники адміністративного провадження мають право подавати пояснення по суті скарги у сфері державної реєстрації, які обов'язково приймаються до розгляду.

До Дніпровського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України 05.03.2026 за вх. № 9584/06.7-10 надійшли пояснення державного реєстратора Олійника Д.В., які були розглянуті та долучені до матеріалів скарги.

7. Додатково Комісія зазначила, що наказом Дніпровського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України «Про повернення скаржнику скарги у сфері державної реєстрації» від 24.02.2026 № 314/13.4-0615.02.2026 скаргу Сагайдачної М.С. від 15.02.2026 на рішення про відмову в проведенні державної реєстрації прав від 11.11.2025

№ 81782871 було повернуто Скаржниці, у зв'язку з тим, що вона не була належним чином підписана та не містила відомості про дату, коли Скаржниця дізналася про порушення своїх прав.

Однак, навіть з урахуванням того, що перебіг строку на оскарження зупиняється з дня подання скарги до дня її повернення скаржнику, Скаржницею не дотримано строк подання скарги.

8. На підставі викладеного, згідно з абзацом п'ятим частини шостої статті 37 Закону, Комісія дійшла висновку про залишення скарги без розгляду по суті, у зв'язку з тим, що встановлений Законом строк для подання скарги сплив до дня її подання.

Результати голосування: усі члени Комісії голосували «за».

Підписи членів Комісії:

Голова Комісії Н. Щєбликіна Підписано КЕП	Н. Мазур Підписано КЕП	Р. Русаков Підписано КЕП
К. Селіванова Підписано КЕП	М. Косенко Підписано КЕП	О. Ковіненко Підписано КЕП
Секретар Комісії Т. Сафонова Підписано КЕП		

 43315529 - ДНІПРОВСЬКЕ
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ МІОУ
№17413/06.7-10 від 17.03.2026
КЕП (Підписання проекту):
Селіванова К. В.
514B5C86A1E5DA110400
0000696A4201DD773505

 43315529 - ДНІПРОВСЬКЕ
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ МІО
УКРАЇНИ
№17413/06.7-10 від 17.03.2026
КЕП (Підписання проекту):
Сафонова Т. Р.
04AF212836405D990400
0000CD793800CEA6E000

 43315529 - ДНІПРОВСЬКЕ
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ МІОУ
№17413/06.7-10 від 17.03.2026
КЕП (Підписання проекту):
Щєбликіна Н. М.
514B5C86A1E5DA110400
0000DF6A0B01F47A3505

 43315529 - ДНІПРОВСЬКЕ
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ МІО
УКРАЇНИ
№17413/06.7-10 від 17.03.2026
КЕП (Підписання проекту):
Косенко М. Л.
04AF212836405D990400
000042FD360046A6E000

 43315529 - ДНІПРОВСЬКЕ
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ МІО
УКРАЇНИ
№17413/06.7-10 від 17.03.2026
КЕП (Підписання проекту):
Ковіненко О. О.
04AF212836405D990400
000034763A000278ED00

 43315529 - ДНІПРОВСЬКЕ
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ МІОУ
№17413/06.7-10 від 17.03.2026
КЕП (Підписання):
Щєбликіна Н. М.
514B5C86A1E5DA110400
0000DF6A0B01F47A3505

 43315529 - ПІВДЕННЕ
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ МІО (М.
ОДЕСА)
№17413/06.7-10 від 17.03.2026
КЕП (Підписання проекту):
Мазур Н. І.
3FAA9288358EC0030400
0000D4C3360026D3E400

 43315529 - ПІВДЕННЕ
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ МІО (М.
ОДЕСА)
№17413/06.7-10 від 17.03.2026
КЕП (Підписання проекту):
Русаков Р. В.
3FAA9288358EC0030400
0000A15C3200A491D800