



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ  
ДНІПРОВСЬКЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ  
МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Н А К А З

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Дніпро

№ \_\_\_\_\_

**Про відмову у задоволенні скарги**

Відповідно до абзацу третього частини шостої статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон),

**НАКАЗУЮ:**

1. Відмовити у задоволенні скарги Мельничука Олексія Сергійовича від 06.03.2026, зареєстрованої в Дніпровському міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції України за вх. № 9805/06.7-10 від 06.03.2026, у зв'язку із тим, що бездіяльність державного реєстратора прав на нерухоме майно Департаменту адміністративних послуг Запорізької міської ради Нікітенко Людмили Олександрівни не мала місця, оскільки було вчинено дії відповідно до законодавства у сфері державної реєстрації прав.

2. Повідомити про результати розгляду скарги скаржника.

3. Виконання пункту 2 наказу покласти на відділ розгляду звернень та забезпечення діяльності Комісії з розгляду скарг у сфері державної реєстрації Управління державної реєстрації Дніпровського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України.

4. Контроль за виконанням наказу покласти на начальника Управління державної реєстрації Дніпровського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України.

Підстава: висновок Комісії з розгляду скарг у сфері державної реєстрації Дніпровського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України від 02.04.2026 за результатами розгляду скарги Мельничука Олексія Сергійовича від 06.03.2026, зареєстрованої в Дніпровському міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції України за вх. № 9805/06.7-10 від 06.03.2026.

Відповідно до частини першої статті 37 Закону рішення, дії або бездіяльність територіальних органів Міністерства юстиції України можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України або до суду.

Начальник

Тимофій ДУДІН



**ВИСНОВОК**  
**КОМІСІЇ З РОЗГЛЯДУ СКАРГ У СФЕРІ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ**  
**ДНІПРОВСЬКОГО МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ МІНІСТЕРСТВА**  
**ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ**

м. Дніпро

02.04.2026

Комісія з розгляду скарг у сфері державної реєстрації Дніпровського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України (далі – Комісія) у складі: Щєбликіної Н.М. (голови Комісії), Селіванової К.В., Корнюка Р.В., Мельниченка Ю.А., Русакова Р.В., Сафонової Т.Р. (секретаря Комісії),

**розглянувши скаргу** Мельничука Олексія Сергійовича (далі – Скаржник) від 06.03.2026, зареєстровану в Дніпровському міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції України (далі – міжрегіональне управління) за вх. № 9805/06.7-10 від 06.03.2026 (далі – скарга),

**на бездіяльність** державного реєстратора прав на нерухоме майно Департаменту адміністративних послуг Запорізької міської ради Нікітенко Людмили Олександрівни (далі – державний реєстратор Нікітенко Л.О.), яка полягає у невиконанні наказу Дніпровського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України «Про задоволення скарг» №246/13.4-06 від 10.02.2026 (далі – наказ міжрегіонального управління), яким було частково задоволено скарги Мельничука О.С. від 09.12.2025 на рішення про відмову в проведенні реєстраційних дій № 81558941 від 28.10.2025, прийняте державним реєстратором Нікітенко Л.О.,

**з вимогою** перевірити стан виконання пункту 3 наказу міжрегіонального управління, вжити заходів реагування щодо проведення реєстраційних дій за заявою № 68850532 від 11.09.2025, розглянути питання про притягнення державного реєстратора до дисциплінарної відповідальності

**РЕКОМЕНДУЄ:**

**Відмовити у задоволенні скарги Мельничука Олексія Сергійовича від 06.03.2026, зареєстрованої в Дніпровському міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції України за вх. № 9805/06.7-10 від 06.03.2026, у зв'язку із тим, що бездіяльність державного реєстратора прав на нерухоме майно Департаменту адміністративних послуг Запорізької міської ради Нікітенко Людмили Олександрівни не мала місця, оскільки було вчинено дії відповідно до законодавства у сфері державної реєстрації прав.**

**Мотиви рішення у стислому викладенні:**

1. Наказом міжрегіонального управління було частково задоволено скарги Мельничука О.С. від 09.12.2025, зареєстровані в міжрегіональному управлінні за вх. № 58/06.7-10 від 01.01.2026 та за вх. № 846/06.7-10 від 06.01.2026, та анульовано рішення про відмову в проведенні реєстраційних дій № 81558941 від 28.10.2025, прийняте державним реєстратором Нікітенко Л.О., та зобов'язано її усунути допущені порушення під час розгляду заяви про державну реєстрацію прав № 68850532 від 11.09.2025 у строк в три робочих дні з дня отримання наказу міжрегіонального управління.

2. Наказ міжрегіонального управління було прийнято на підставі висновку Комісії з розгляду скарг у сфері державної реєстрації Дніпровського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України, в якому серед іншого зазначалось, що скарги підлягають задоволенню частково оскільки Комісією також встановлено наявність обґрунтованої підстави для відмови в державній реєстрації прав.

3. Державним реєстратором Нікітенко Л.О. за результатами розгляду заяви про

державну реєстрацію прав № 68850532 від 11.09.2025 було прийнято рішення про відмову в проведенні реєстраційних дій № 83278543 від 12.02.2026.

4. Відповідно до п. 5 ч. 1 ст. 18 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» рішення про державну реєстрацію прав приймається у разі відсутності підстав для відмови у проведенні державної реєстрації прав.

5. Таким чином, Комісією встановлено, що бездіяльність державного реєстратора Нікітенко Л.О. не мала місця.

6. Отже, у задоволенні скарги належить відмовити.

#### **Мотиви рішення у розгорнутому викладенні:**

1. Під час дії воєнного стану та з урахуванням вимог, встановлених п. 10 Порядку розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1128 (далі – Порядок розгляду скарг) (дата публікації оголошення 24.03.2026) до дня засідання Комісії на офіційному веб-сайті Дніпровського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України було забезпечено оприлюднення інформації про дату засідання розгляду даної скарги.

Абзацом 4 п. 10 Порядку розгляду скарг визначено, що розгляд скарг у сфері державної реєстрації під час дії воєнного стану проводиться без участі учасників адміністративного провадження.

Пунктом 12 Порядку розгляду скарг, передбачено, що під час воєнного стану учасник адміністративного провадження має право заявити клопотання про надсилання йому матеріалів скарги у сфері державної реєстрації в електронній формі на адресу електронної пошти. Мін'юст чи відповідний територіальний орган забезпечує надсилання таких матеріалів (крім відомостей, які відповідно до закону віднесені до інформації з обмеженим доступом) протягом трьох робочих днів після отримання клопотання.

Учасники адміністративного провадження мають право подавати пояснення по суті скарги у сфері державної реєстрації, які обов'язково приймаються до розгляду.

На адресу міжрегіонального управління 26.03.2026 за вх. № 12450/06.7-10 від Скаржника надійшли доповнення до скарги від 26.03.2026, які долучено до матеріалів скарги та розглянуто Комісією.

2. Наказом міжрегіонального управління було частково задоволено скарги Мельничука О.С. від 09.12.2025, зареєстровані в міжрегіональному управлінні за вх. № 58/06.7-10 від 01.01.2026 та за вх. № 846/06.7-10 від 06.01.2026, які було об'єднано для спільного розгляду.

Наказ міжрегіонального управління було прийнято на підставі висновку Комісії з розгляду скарг у сфері державної реєстрації Дніпровського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України, в якому серед іншого зазначалось, що скарги підлягають задоволенню частково, оскільки Комісією також встановлено наявність обґрунтованої підстави для відмови в державній реєстрації прав.

Наказом міжрегіонального управління № 246/13.4-06 від 10.02.2026 було анульовано рішення про відмову в проведенні реєстраційних дій № 81558941 від 28.10.2025, прийняте державним реєстратором Нікітенко Л.О., та зобов'язано її усунути допущені порушення під час розгляду заяви про державну реєстрацію прав № 68850532 від 11.09.2025 у строк в три робочих дні з дня отримання наказу міжрегіонального управління.

3. Оглядом відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі – Державний реєстр прав) було встановлено, що державним реєстратором Нікітенко Л.О. за результатами розгляду заяви про державну реєстрацію прав № 68850532 від 11.09.2025 було прийнято рішення про відмову в проведенні реєстраційних дій № 83278543 від 12.02.2026.

4. Відповідно до п. 5 ч. 1 ст. 18 Закону рішення про державну реєстрацію прав приймається у разі відсутності підстав для відмови у проведенні державної реєстрації прав.

5. Враховуючи вищезазначене, Комісією встановлено, що бездіяльність державного реєстратора Нікітенко Л.О. не мала місця, оскільки на виконання наказу міжрегіонального управління №246/13.4-06 від 10.02.2026 державним реєстратором Нікітенко Л.О. було прийнято рішення про відмову в проведенні реєстраційних дій № 83278543 від 12.02.2026 у строк в два календарних дні.

6. Відповідно до ст. 37 Закону за результатами розгляду скарги на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації прав територіальні органи Міністерства юстиції України приймають одне з таких мотивованих рішень:

про задоволення скарги (якщо оскаржувані рішення, дії або бездіяльність не відповідають законодавству у сфері державної реєстрації прав);

про відмову в задоволенні скарги (якщо оскаржувані рішення, дії або бездіяльність відповідають законодавству у сфері державної реєстрації прав);

про залишення скарги без розгляду по суті.

7. На підставі викладеного, повного та всебічного дослідження матеріалів скарги, відомостей Державного реєстру прав, а також інших обставин, які мають значення для об'єктивного розгляду скарг, Комісія дійшла висновку про відмову у задоволенні скарги, у зв'язку із тим, що бездіяльність державного реєстратора Нікітенко Л.О. не мала місця, оскільки було вчинено дії відповідно до законодавства у сфері державної реєстрації прав.

**Результати голосування:** усі члени Комісії голосували «за».

#### Підписи членів Комісії:

Голова Комісії Н. Щєбликіна Підписано КЕП	К. Селіванова Підписано КЕП	Р. Корнюк Підписано КЕП
Ю. Мельниченко Підписано КЕП	Р. Русаков Підписано КЕП	Секретар Комісії Т. Сафонова Підписано КЕП


 43315529 - ДНІПРОВСЬКЕ  
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ  
УПРАВЛІННЯ МІОУ  
№21960/06.7-10 від 02.04.2026  
КЕП (Підписання проекту):  
Щєбликіна Н. М.  
514B5C86A1E5DA110400  
0000DF6A0B01F47A3505

 43315529 - ДНІПРОВСЬКЕ  
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ  
УПРАВЛІННЯ МІО  
УКРАЇНИ  
№21960/06.7-10 від 02.04.2026  
КЕП (Підписання проекту):  
Мельниченко Ю. А.  
04AF212836405D990400  
000083A93500F4A6EC00

 43315529 - ДНІПРОВСЬКЕ  
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ  
УПРАВЛІННЯ МІО  
УКРАЇНИ  
№21960/06.7-10 від 02.04.2026  
КЕП (Підписання проекту):  
Корнюк Р. В.  
04AF212836405D990400  
0000EB4138007241EF00

 43315529 - ДНІПРОВСЬКЕ  
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ  
УПРАВЛІННЯ МІОУ  
№21960/06.7-10 від 02.04.2026  
КЕП (Підписання проекту):  
Селіванова К. В.  
514B5C86A1E5DA110400  
0000696A4201DD773505

 43315529 - ПІВДЕННЕ  
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ  
УПРАВЛІННЯ МІО (М.  
ОДЕСА)  
№21960/06.7-10 від 02.04.2026  
КЕП (Підписання проекту):  
Русаков Р. В.  
3FAA9288358EC0030400  
0000A15C3200A491D800

 43315529 - ДНІПРОВСЬКЕ  
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ  
УПРАВЛІННЯ МІО  
УКРАЇНИ  
№21960/06.7-10 від 02.04.2026  
КЕП (Підписання проекту):  
Сафонова Т. Р.  
04AF212836405D990400  
0000CD793800CEA6EC00