



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ  
ДНІПРОВСЬКЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ  
МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Н А К А З

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Дніпро

№ \_\_\_\_\_

**Про повернення скаржнику  
скарги у сфері державної реєстрації**

До Дніпровського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України з Міністерства юстиції України листом від 02.03.2026 № 28044/СК-846-26/33.1.1 надійшла скарга ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСКАН» (далі – Скаржник) від 27.05.2026, що надійшла за належністю від Міністерства юстиції України та зареєстрована в Дніпровському міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції України 12.06.2026 за № 23810/06.7-10.

За результатами вивчення скарги та доданих до неї документів встановлено наступне.

1. Скаржник оскаржує неправомірні дії державного реєстратора прав на нерухоме майно Виконавчого комітету Сурьско-Литовської сільської ради Николаєвої Марини Володимирівни, рішення про залишення без руху заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень та рішення про відмову у державній реєстрації прав, прийняті за результатами розгляду заяви про державну реєстрацію прав від 19.12.2025 № 70671514.

2. Відповідно до частини четвертої статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон) скарга на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації прав має бути підписана скаржником або його представником. Така скарга може бути подана в електронній формі за умови підписання її скаржником або його представником з використанням кваліфікованого електронного підпису або застосуванням засобів електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог законів України «Про електронні документи та електронний документообіг» та «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги».

3. Із листа Міністерства юстиції України від 02.03.2026 № 28044/СК-846-26/33.1.1 та доданих до нього документів вбачається, що скарга ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСКАН» від 27.05.2026 надійшла на електронну пошту Міністерства юстиції України та зареєстрована 01.06.2026 за № СК-2586-26.

Проте, скарга не підписана Скаржником чи його представником з використанням кваліфікованого електронного підпису або застосуванням засобів електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог законів України «Про електронні документи та електронний документообіг» та «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги».

4. Абзацом сьомим частини четвертої статті 37 Закону встановлено, що скарга, подана в електронній формі без використання кваліфікованого електронного підпису або без застосування засобів електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог законів України «Про електронні документи та електронний документообіг» та «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги», повертається скаржнику на

підставі мотивованого рішення Міністерства юстиції України, його територіального органу

UB

Дніпровське міжрегіональне управління Міністерства

юстиції України

№865/13.4-06 від 16.06.2026

КЕП: Дудін Т. М.

04AF212836405D99040000030013B002D65EC00



не пізніш як через 15 днів з дня її надходження.

5. Отже, подана скарга оформлена без дотримання вимог, визначених частиною четвертою статті 37 Закону, у зв'язку з чим підлягає поверненню.

6. Разом з тим, абзацами восьмим та дев'ятим частини четвертої статті 37 Закону передбачено, що повернення скарги не позбавляє скаржника права на повторне її подання в установленому порядку. Перебіг строку на оскарження зупиняється з дня подання скарги до дня її повернення скаржнику.

7. На підставі викладеного, керуючись частиною четвертою статті 37 Закону,

#### **НАКАЗУЮ:**

Повернути ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСКАН» скаргу від 27.05.2026, що надійшла за належністю від Міністерства юстиції України та зареєстрована в Дніпровському міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції України 12.06.2026 за № 23810/06.7-10.

Підстава: доповідна записка від 16.06.2026 № 38244/06.7-10.

Начальник

Тимофій ДУДІН