



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
ДНІПРОВСЬКЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ
МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Н А К А З

від _____ 20__ р.

Дніпро

№ _____

**Про задоволення скарги
(часткове)**

Відповідно до абзацу другого частини шостої, пунктів 1, 3 частини сьомої статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,

НАКАЗУЮ:

1. Скаргу Сідельнікової Валентини Сергіївни від 09.06.2026, яка надійшла за належністю з Міністерства юстиції України та зареєстрована в Дніпровському міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції України 15.06.2026 за вх. № 23975/06.7-15, задовольнити частково.

2. Визнати прийнятим з порушенням статей 18, 23 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон) та анулювати рішення про залишення заяви без руху від 03.06.2026 № 85152893, прийняте державним реєстратором прав на нерухоме майно Виконавчого комітету Тернуватської селищної ради Запорізької області Данилевським Сергієм Анатолійовичем.

3. Зобов'язати державного реєстратора прав на нерухоме майно Виконавчого комітету Тернуватської селищної ради Запорізької області Данилевського Сергія Анатолійовича усунути допущені ним порушення під час розгляду заяви про державну реєстрацію прав від 29.05.2026 № 73351246 у строк, що не перевищує п'яти робочих днів з дня отримання рішення за результатами розгляду скарги.

4. У задоволенні інших вимог – відмовити.

5. Повідомити про результати розгляду скарги учасників адміністративного провадження.

6. Виконання пунктів 2, 5 наказу покласти на відділ розгляду звернень та забезпечення діяльності Комісії з розгляду скарг у сфері державної реєстрації Управління державної реєстрації Дніпровського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України.

7. Контроль за виконанням наказу відділом розгляду звернень та забезпечення діяльності Комісії з розгляду скарг у сфері державної реєстрації Управління



UB
Дніпровське міжрегіональне управління Міністерства
юстиції України
№979/13.4-06 від 08.07.2026
КЕП: Захарова О. В.
514B5C86A1E5DA1104000000991A68009AE92905

державної реєстрації Дніпровського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України покласти на начальника Управління державної реєстрації Дніпровського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України.

Відповідно до частини першої статті 37 Закону рішення, дії або бездіяльність територіальних органів Міністерства юстиції України можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України або до суду.

Підстава: висновок Комісії з розгляду скарг у сфері державної реєстрації Дніпровського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України від 07.07.2026 за результатами розгляду скарги Сідельнікової Валентини Сергіївни від 09.06.2026, яка надійшла за належністю з Міністерства юстиції України та зареєстрована в Дніпровському міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції України 15.06.2026 за вх. № 23975/06.7-15.

В.о. начальника

Ольга ЗАХАРОВА

ВИСНОВОК
КОМІСІЇ З РОЗГЛЯДУ СКАРГ У СФЕРІ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ
ДНІПРОВСЬКОГО МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ
МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

м. Дніпро

07.07.2026

Комісія з розгляду скарг у сфері державної реєстрації Дніпровського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України (далі – Комісія) у складі: Щебликіної Н.М. (голови Комісії), Селіванової К.В., Корнюка Р.В., Русакова Р.В., Чувашової І.В., Сафонової Т.Р. (секретаря Комісії),

розглянувши скаргу Сідельнікової Валентини Сергіївни (далі – Скаржниця) від 09.06.2026, яка надійшла за належністю з Міністерства юстиції України та зареєстрована в Дніпровському міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції України 15.06.2026 за вх. № 23975/06.7-15 (далі – скарга),

на рішення про залишення заяви без руху від 03.06.2026 № 85152893 (далі – оскаржуване рішення), прийняте державним реєстратором прав на нерухоме майно Виконавчого комітету Тернуватської селищної ради Запорізької області Данилевським Сергієм Анатолійовичем (далі – державний реєстратор Данилевський С.А.)

з вимогою вжити заходів реагування щодо протиправних дій державного реєстратора Данилевського С.А., також вжити належних заходів для усунення штучних перешкод з його боку, та зобов'язати провести державну реєстрацію права власності на житловий будинок, що знаходиться за адресою: Запорізька обл., Пологівський р-н, с. Верхня Терса, вул. Мічуріна, 86.

РЕКОМЕНДУЄ:

1. Скаргу Сідельнікової Валентини Сергіївни від 09.06.2026, яка надійшла за належністю з Міністерства юстиції України та зареєстрована в Дніпровському міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції України 15.06.2026 за вх. № 23975/06.7-15, задовольнити частково.

2. Визнати прийнятим з порушенням статей 18, 23 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та анулювати рішення про залишення заяви без руху від 03.06.2026 № 85152893, прийняте державним реєстратором прав на нерухоме майно Виконавчого комітету Тернуватської селищної ради Запорізької області Данилевським Сергієм Анатолійовичем.

3. Зобов'язати державного реєстратора прав на нерухоме майно Виконавчого комітету Тернуватської селищної ради Запорізької області Данилевського Сергія Анатолійовича усунути допущені ним порушення під час розгляду заяви про державну реєстрацію прав від 29.05.2026 № 73351246 у строк, що не перевищує п'яти робочих днів з дня отримання рішення за результатами розгляду скарги.

4. У задоволенні інших вимог – відмовити.

Мотиви рішення у стислому викладенні:

1. Скаржниця оскаржує рішення про залишення заяви без руху від 03.06.2026 № 85152893, прийняте державним реєстратором Данилевським С.А.

2. Оглядом відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав) Комісією встановлено, що в оскаржуваному рішенні не зазначено переліку обставин, які стали передумовою для його прийняття.

3. Згідно із Вимогами до оформлення рішень державними реєстраторами прав на нерухоме майно, затвердженими наказом Міністерства юстиції України від 21.11.2016 № 3276/5, рішення про залишення заяви без руху повинно містити відомості про вичерпний перелік підстав для залишення заяви без руху із зазначенням вичерпного та обґрунтованого переліку обставин, які стали передумовою для прийняття відповідного рішення.

4. Враховуючи вищенаведене, Комісія дійшла висновку, що оскаржуване рішення прийняте з порушенням статей 18, 23 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон), а скарга підлягає частковому задоволенню.

Мотиви рішення у розгорнутому викладенні:

1. Під час дії воєнного стану та з урахуванням вимог, встановлених пунктом 10 Порядку розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1128 (далі – Порядок № 1128) до дня засідання Комісії (дата публікації оголошення 24.06.2026) на офіційному вебсайті Дніпровського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України було забезпечено оприлюднення інформації про дату засідання розгляду даної скарги. Також, зазначену інформацію додатково повідомлено засобами поштового зв'язку та на електронну пошту Скаржниці та Виконавчого комітету Тернуватської селищної ради Запорізької області.

Пунктом 10 Порядку № 1128 регламентовано, що розгляд скарг у сфері державної реєстрації під час дії воєнного стану проводиться без участі учасників адміністративного провадження.

Пунктом 12 Порядку № 1128 передбачено, що під час воєнного стану учасник адміністративного провадження має право заявити клопотання про надсилання йому матеріалів скарги у сфері державної реєстрації в електронній формі на адресу електронної пошти. Мін'юст чи відповідний територіальний орган забезпечує надсилання таких матеріалів (крім відомостей, які відповідно до закону віднесені до інформації з обмеженим доступом) протягом трьох робочих днів після отримання клопотання.

Учасники адміністративного провадження мають право подавати пояснення по суті скарги у сфері державної реєстрації, які обов'язково приймаються до розгляду.

До Дніпровського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України пояснень по суті скарги та клопотань не надходило.

2. Оглядом відомостей Державного реєстру прав Комісією встановлено, що

оскаржуване рішення прийняте за результатами розгляду заяви про державну реєстрацію прав від 29.05.2026 № 73351246.

Оскаржуване рішення прийняте на підставі неподання заявником чи неотримання державним реєстратором у порядку, визначеному Законом, відомостей реєстрів (кадастрів), автоматизованих інформаційних систем в електронній формі чи документів із паперових носіїв інформації, що містять відомостей про зареєстровані речові права до 1 січня 2013 року.

Проте, оскаржуване рішення не містить переліку обставин, які стали передумовою для його прийняття.

3. Відповідно до частини п'ятнадцятої статті 18 Закону вимоги до оформлення заяв, а також вимоги до оформлення рішень державних реєстраторів, що приймаються за результатом їх розгляду, їх форми затверджуються Міністерством юстиції України.

Згідно із Вимогами до оформлення рішень державними реєстраторами прав на нерухоме майно, затвердженими наказом Міністерства юстиції України від 21.11.2016 № 3276/5, рішення про залишення заяви без руху повинно містити відомості про вичерпний перелік підстав, із зазначенням вичерпного та обґрунтованого переліку обставин, які стали передумовою для прийняття відповідного рішення.

Також, ця норма передбачена частиною четвертою статті 23 Закону.

4. Статтею 11 Закону визначено, що державний реєстратор самостійно приймає рішення за результатом розгляду заяв у сфері державної реєстрації прав. Втручання, крім випадків, передбачених Законом, будь-яких органів влади, їх посадових осіб, юридичних осіб, громадян та їх об'єднань у діяльність державного реєстратора під час проведення реєстраційних дій забороняється і тягне за собою відповідальність згідно із законом.

5. Відповідно до частини шостої статті 37 Закону за результатами розгляду скарги територіальні органи Міністерства юстиції України приймають рішення про задоволення скарги, якщо оскаржуване рішення не відповідає законодавству у сфері державної реєстрації прав.

Згідно із Положенням про Комісію з розгляду скарг у сфері державної реєстрації Дніпровського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України, затвердженим наказом Дніпровського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України від 06.02.2026 № 232/13.4-06, висновок Комісії має містити рекомендації щодо повного чи часткового задоволення, відмови в задоволенні скарги або залишення скарги без розгляду по суті.

6. На підставі викладеного, повного та всебічного дослідження матеріалів скарги, відомостей Державного реєстру прав, а також інших обставин, які мають значення для об'єктивного розгляду скарги, у зв'язку із тим, що рішення державного реєстратора прийняте з порушенням статей 18, 23 Закону Комісія дійшла висновку, що скарга підлягає частковому задоволенню шляхом:

1. Визнання прийнятим з порушенням статей 18, 23 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та анулювання оскаржуваного рішення.

2. Зобов'язання державного реєстратора прав на нерухоме майно Виконавчого комітету Тернуватської селищної ради Запорізької області

Данилевського Сергія Анатолійовича усунути допущені ним порушення під час розгляду заяви про державну реєстрацію прав від 29.05.2026 № 73351246 у строк, що не перевищує п'яти робочих днів з дня отримання рішення за результатами розгляду скарги.

У задоволенні інших вимог – відмовити.

Результати голосування: усі члени Комісії голосували «за».

Підписи членів Комісії:

Голова Комісії Н. Щєбликіна Підписано КЕП	К. Селіванова Підписано КЕП	Р. Русаков Підписано КЕП
Р. Корнюк Підписано КЕП	І. Чувашова Підписано КЕП	Секретар Комісії Т. Сафонова Підписано КЕП

43315529 - ДНІПРОВСЬКЕ
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ МІОУ
№44524/06.7-10 від 08.07.2026
КЕП (Підписання проєкту):
Щєбликіна Н. М.
514B5C86A1E5DA110400
0000DF6A0B01F47A3505
43315529 - ПІВДЕННЕ
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ МІО (М.
ОДЕСА)
№44524/06.7-10 від 08.07.2026
КЕП (Підписання проєкту):
Русаков Р. В.
3FAA9288358EC0030400
0000A15C3200A491D800

43315529 - ДНІПРОВСЬКЕ
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ МІО
УКРАЇНИ
№44524/06.7-10 від 08.07.2026
КЕП (Підписання проєкту):
Корнюк Р. В.
04AF212836405D990400
0000EB4138007241EF00

43315529 - ДНІПРОВСЬКЕ
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ МІО
УКРАЇНИ
№44524/06.7-10 від 08.07.2026
КЕП (Підписання проєкту):
Сафонова Т. Р.
04AF212836405D990400
0000CD793800CEA6EC00

43315529 - ДНІПРОВСЬКЕ
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ МІОУ
№44524/06.7-10 від 08.07.2026
КЕП (Підписання проєкту):
Селіванова К. В.
514B5C86A1E5DA110400
0000696A4201DD773505

43315529 - ДНІПРОВСЬКЕ
МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ МІО
УКРАЇНИ
№44524/06.7-10 від 08.07.2026
КЕП (Підписання проєкту):
Чувашова І. В.
04AF212836405D990400
0000DB023E006AB6F100