



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
ДНІПРОВСЬКЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ
МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Н А К А З

від _____ 20__ р.

Дніпро

№ _____

**Про повернення скажнику
скарги у сфері державної реєстрації**

До Дніпровського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України з Міністерства юстиції України листом від 31.07.2026 № 114351/СК-3508-26/33.1.1 надійшла за належністю скарга Голованової Тетяни Сергіївни (далі – Скажниця), що зареєстрована 03.08.2026 за № Г-3654-06.7.

За результатами вивчення скарги та доданих до неї документів встановлено наступне.

1. Скажниця оскаржує рішення про відмову в проведенні реєстраційних дій від 21.07.2026 № 85938415, прийняте державним реєстратором прав на нерухоме майно Виконавчого комітету Оріхівської міської ради Запорізької області Озеранським Віктором Івановичем.

2. Відповідно до абзацу першого частини четвертої статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон) скарга на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації прав подається у письмовій формі безпосередньо до суб'єкта розгляду скарги та має містити відомості про прізвище, ім'я, по батькові (найменування) скажника, його місце проживання (місцезнаходження), номер телефону та/або адресу електронної пошти, суть (реквізити) оскаржуваного рішення, дій або бездіяльності, обставини, якими обґрунтовується порушення прав скажника, а також прохання (вимоги) скажника та дату складення скарги.

Скарга на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації прав має бути підписана скажником або його представником. Така скарга може бути подана в електронній формі за умови підписання її скажником або його представником з використанням кваліфікованого електронного підпису або застосуванням засобів електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог законів України «Про електронні документи та електронний документообіг» та «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги». До скарги, підписаної представником, додаються докази на підтвердження його повноважень.

3. Із листа Міністерства юстиції України від 31.07.2026 № 114351/СК-3508-26/33.1.1 та доданих до нього документів вбачається, що скарга Голованової Тетяни Сергіївни надійшла на електронну пошту Міністерства юстиції України та зареєстрована 29.07.2026 за № СК-3508-26.

Проте, скарга не містить відомостей про місце проживання Скажниці.

4. Абзацом п'ятим частини четвертої статті 37 Закону передбачено, що скарга на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації прав, що подана особою, яка не має на це повноважень, або що не містить відомостей про прізвище, ім'я, по батькові (найменування) скажника, його місце проживання (місцезнаходження), суть (реквізити) оскаржуваного рішення, дій або бездіяльності, обставини, якими обґрунтовується порушення



прав скаржника, дати, коли скаржник дізнався про порушення своїх прав (якщо зазначення такої дати є обов'язковим), підпис скаржника або його представника, повертається скаржнику на підставі мотивованого рішення Міністерства юстиції України, його територіального органу не пізніше як через 15 днів з дня її надходження.

5. Отже, подана скарга оформлена без дотримання вимог, визначених частиною четвертою статті 37 Закону, у зв'язку з чим підлягає поверненню.

6. Разом з тим, абзацами восьмим та дев'ятим частини четвертої статті 37 Закону передбачено, що повернення скарги не позбавляє скаржника права на повторне її подання в установленому порядку. Перебіг строку на оскарження зупиняється з дня подання скарги до дня її повернення скаржнику.

7. На підставі викладеного, керуючись частиною четвертою статті 37 Закону,

НАКАЗУЮ:

1. Повернути Головановій Тетяні Сергіївні скаргу, що надійшла за належністю з Міністерства юстиції України та зареєстрована в Дніпровському міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції України 03.08.2026 за № Г-3654/06.7.

2. Виконання пункту 1 наказу покласти на відділ розгляду звернень та забезпечення діяльності Комісії з розгляду скарг у сфері державної реєстрації Управління державної реєстрації Дніпровського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України.

3. Контроль за виконанням наказу відділом розгляду звернень та забезпечення діяльності Комісії з розгляду скарг у сфері державної реєстрації Управління державної реєстрації Дніпровського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України покласти на начальника Управління державної реєстрації Дніпровського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України.

4. Цей наказ набирає чинності з моменту його підписання та реєстрації в Дніпровському міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції України.

Підстава: доповідна записка від 07.08.2026 № 51313/06.7-10.

В.о. начальника

Ольга ЗАХАРОВА